



**Comune
di Bologna**

***Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio***

Proposta N.: **DG/PRO/2026/243**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO ALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA DI
PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA, VIA DELLA MANIFATTURA PRESSO TECNOPOLO-DAMA

L A G I U N T A

Premesso che:

- in data 23 gennaio 2020, la Regione Emilia - Romagna ed il Comune di Bologna hanno sottoscritto un accordo di programma (ex art. 34, legge n. 267/2000 e ss. mm. ii. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. P.G.n. 15658/2020), che disciplina i rapporti, sotto il profilo patrimoniale, tra Comune di Bologna e Regione Emilia - Romagna, funzionali alla realizzazione del progetto ed all'utilizzo degli spazi che si renderanno disponibili nell'area Tecnopolo;
- in data 16 luglio 2024, la Regione Emilia - Romagna ed il Comune di Bologna hanno sottoscritto un ulteriore accordo di programma (approvato con deliberazione consiliare P.G. n. 450116/2024 del 01 /07/2024), modificativo e integrativo del precedente accordo del 23 gennaio 2020;
- le modifiche e le integrazioni all'accordo di programma sono intervenute in quanto è emerso un maggiore fabbisogno di infrastrutture tecnologiche di servizio, tale da richiedere la realizzazione di una centrale di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli edifici non autonomi ed il potenziamento della rete elettrica per la fornitura in alta tensione.

Dato atto che:

- a tal fine, la Regione Emilia-Romagna intende acquisire porzioni immobiliari del Comune di Bologna per realizzarvi un Energy Center e consentire a CINECA, tramite sub-concessione da parte della Regione stessa, l'installazione di impianti connessi al funzionamento dei supercomputer e delle attrezzature tecnologiche presenti nel Tecnopolo-DAMA;

- le porzioni immobiliari necessarie allo scopo, sono site in Bologna, Via della Manifattura e sono distinte catastalmente come segue:

- al Catasto Fabbricati al foglio 80, mappale 149, subalterni:

1, Via Stalingrado n. SNC, p. T, cat. F/1, mq 16;

2, Via Stalingrado n. SNC, p. T, cat. F/1, mq 3984;

confinanti con: via Stalingrado, beni della Regione Emilia - Romagna su più lati, salvo altri;

- al Catasto Terreni al foglio 80, mappali:

2147, seminativo, di are 24, centiare 68;

2148, seminativo, di are 10, centiare 28;

2149, seminativo, di are 48, centiare 30;

2157 seminativo, di are 57, centiare 02;

2159 seminativo, di are 95, centiare 05;

2161 seminativo, di are 25, centiare 17.

Considerato che:

- la Regione con nota P.G. n. 55395/2024 aveva chiesto la consegna anticipata delle predette porzioni immobiliari, avvenuta in data 28/05/2024;

- si rende pertanto necessario garantire alla Regione Emilia-Romagna la disponibilità giuridica delle stesse, nelle more della loro acquisizione, tramite una concessione in uso regolata dalle seguenti condizioni essenziali:

- destinazione d'uso: realizzazione di un Energy Center, con espressa facoltà di sub-concedere a terzi e, in particolare, a CINECA, porzioni immobiliari al fine di consentire l'installazione di impianti connessi al funzionamento dei supercomputer e delle attrezzature tecnologiche presenti nel Tecnopolo-DAMA;
- durata: fino al 31 dicembre 2031 salvo conclusione anticipata una volta perfezionata l'acquisizione delle aree da parte della Regione Emilia-Romagna;
- concessione in uso a titolo gratuito in base al principio di reciprocità previsto dall'art. 1, comma 439, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, essendo le pattuizioni improntate a criteri di collaborazione istituzionale e di neutralità economica, in coerenza con le rispettive finalità pubbliche;
- spese e manutenzioni: in capo al concessionario tutte le spese di gestione e manutenzione delle aree, il pagamento delle imposte, le tasse o tariffe, attuali o di futura istituzione, riferite all'uso degli immobili oggetto della concessione.

Dato atto che il valore locativo di riferimento delle porzioni immobiliari in oggetto è pari ad euro 406.250,00/anno.

Valutato di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti.

Visto l'atto P.G.: 783404/2025 "Deleghe dell'Area Risorse finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari".

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto le porzioni immobiliari in oggetto non sono al momento concesse in uso a titolo oneroso e, pertanto, non producono entrate, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI CONCEDERE in uso, a titolo gratuito ed alle altre condizioni essenziali in premessa esposte, alla Regione Emilia-Romagna le porzioni immobiliari site in Bologna, Via della Manifattura, distinte catastalmente come segue:

- al Catasto Fabbricati al foglio 80, mappale 149, subalterni:

1, Via Stalingrado n. SNC, p. T, cat. F/1, mq 16;

2, Via Stalingrado n. SNC, p. T, cat. F/1, mq 3984;

confinanti con: via Stalingrado, beni della Regione Emilia - Romagna su più lati, salvo altri;

- al Catasto Terreni al foglio 80, mappali:

2147, seminativo, di are 24, centiare 68

2148, seminativo, di are 10, centiare 28

2149, seminativo, di are 48, centiare 30

2157 seminativo, di are 57, centiare 02

2159 seminativo, di are 95, centiare 05,

2161 seminativo, di are 25, centiare 17

per consentire alla Regione di realizzare un Energy Center e a CINECA, per il tramite della sub-concessione da parte della stessa Regione, di procedere all'installazione di impianti connessi al funzionamento dei supercomputer e delle attrezzature tecnologiche presenti nel Tecnopolo-DAMA;

2. DI DARE MANDATO alla Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o ai dirigenti delegati di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti amministrativi e contabili finalizzati alla successiva approvazione della concessione in uso e conseguente sottoscrizione della stessa.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -