

Proposta N.: **DG/PRO/2025/121**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E LA DITTA ECOCAVE SRL PER LA VARIANTE DEL PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE FINALE DELLA FASE 1 DELLA CAVA ROSARIO – SAN GIACOMINO, AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 12 DELLA L.R. 17/1991.**

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nel Polo estrattivo denominato "Polo L - Rosario – San Giacomino", sito nel Quartiere Navile;
- il Comune di Bologna con OdG n. 43/2010, PG 311130/2009, approvava il Piano delle Attività Estrattive (P.A.E. 2007);
- la Provincia di Bologna con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22 del 31/03/2014 approvava il nuovo Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E. 2013);
- la proprietà dei terreni interessati dall'area di cava era stata oggetto di procedura fallimentare, alla conclusione della quale il Liquidatore Giudiziale incaricato comunicò al Comune di Bologna che lo stesso era autorizzato a trattare e negoziare in piena e totale autonomia con la società GENS S.r.l. le nuove convenzioni estrattive;
- con deliberazione Prog 296/2017, PG 443564/2017, è stato approvato lo Schema di Accordo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e dell'art. 24 della L.R. 7/2004, tra il Comune di Bologna e la società GENS s.r.l. relativo al Piano di coordinamento delle attività estrattive e di sistemazione nel polo estrattivo denominato “Polo L - Rosario – San Giacomino”, successivamente sottoscritto in data 08/02/2018 (rep. 3205/2018);
- il citato accordo stabilisce, fra l'altro, la durata complessiva dell'attività estrattiva nella cava Rosario San Giacomino definendola in otto anni, ed articolando le attività in due distinte fasi di attuazione, con rinuncia all'estrazione di parte del quantitativo di materiale utile pianificato dal PAE 2007 e non disciplinato dall'Accordo stesso;
- con Determina dirigenziale PG 425200/2018 si è conclusa la procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione di impatto ambientale che ha escluso il progetto dall'ulteriore procedura di VIA, nel rispetto delle condizioni ambientali definite nell'atto stesso;
- a seguito di successiva attività negoziale, i suoli interessati dall'esercizio di cava risultano ad oggi in

disponibilità alla Ditta ECOCAVE srl come da comunicazioni agli atti del competente Settore Comunale;

- inoltre la ditta ECOCAVE srl è subentrata a Gens Srl nella titolarità della concessione all'estrazione rilasciata da Arpae SAC e relativa alla disponibilità dell'area identificata dai mappali Foglio 18 Mappale 189 parte e denominata "scolo Bondanello", facente parte del Polo estrattivo Rosario – San Giacomino;

Considerato che:

- con PG 263516/2019, ECOCAVE Srl ha presentato domanda volta ad ottenere l'autorizzazione per il Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della cava Rosario – San Giacomino e contestualmente ha presentato il Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della cava;

- con deliberazione DG/PRO/2020/121, Repertorio n. DG/2020/117, PG 207977/2020, è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 17/1991 per il piano di coltivazione e sistemazione finale della Fase 1 della Cava Rosario – San Giacomino, con sottoscrizione della relativa convenzione in data 11/09/2020, registrata a Repertorio n. 36283/2020;

- in data 21/09/2020 è stata rilasciata alla Ditta esercente l'autorizzazione al Piano di Coltivazione e sistemazione Finale della Fase 1 della cava sopra richiamata, autorizzazione oggetto di successive proroghe;

Atteso che:

- con delibera di Consiglio DC/PRO/2021/64, Repertorio n. DC/2021/58, PG 273043/2021 è stato approvato il Piano delle Attività Estrattive (P.A.E. 2020), come previsto dalla L.R. 17/1991 s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2017, entrato in vigore il 21 luglio 2021;

- l'Accordo relativo al piano di coordinamento delle attività estrattive e di sistemazione nel Polo estrattivo denominato "Polo L - Rosario - S.Giacomino" è parte integrante del PAE 2020;

Considerato inoltre che:

- la ditta esercente ECOCAVE srl, ha espresso l'esigenza di modificare il progetto di sistemazione finale ed avviato l'iter di richiesta di variante al Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della cava indicata;

- la Società ECOCAVE srl pertanto ha presentato all'Autorità competente, istanza di attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (screening) relativo al “Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 2 e della Variante della Fase 1 del Polo Estrattivo Rosario-S.Giacomino e che, con atto DD/PRO/2024/14102, PG 634522/2024, il progetto è stato escluso dall'ulteriore procedura di VIA, nel rispetto delle condizioni ambientali definite nel medesimo atto;

- successivamente, con PG 817174/2024, ECOCAVE Srl ha presentato domanda volta ad ottenere l'autorizzazione inerente la variante al Piano di Coltivazione e Sistemazione finale della Fase 1 della cava Rosario – San Giacomino e che la documentazione inerente la proposta di variante al PCS (Piano di Coltivazione e Sistemazione finale ) della cava richiamata è stata trasmessa agli Enti interessati;

- l'Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art 11 della L.R. 17/1991 e s.m.i., ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- in conformità a quanto previsto dal PAE 2020, è pervenuto il parere formale di ARPAE;

- il Consiglio del Quartiere Navile con OdG 3/2025, PG 95542/2025, ha espresso parere favorevole in merito all'intervento in oggetto;

- la CdS relativa al procedimento di rilascio di autorizzazione estrattiva è stata indetta con PG 884538 del 11/12/2024, conformemente a quanto previsto dal c.3 dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i, ed entro i termini indicati nella comunicazione d'indizione hanno trasmesso i propri contributi e le richieste di chiarimenti, i seguenti Enti:

- ARPAE Servizio Sistemi Ambientali

- Città Metropolitana di Bologna
- Consorzio della Bonifica Renana

- successivamente è stato trasmesso ad ECOCAVE Srl e agli Enti convocati il verbale della prima seduta della Conferenza dei servizi, nel corso della quale è emersa la necessità di richiedere specifiche integrazioni alla documentazione progettuale presentata e nella quale è stata condotta la verifica all'ottemperanza delle condizioni ambientali di cui alla Determina Dirigenziale PG 634522/2024, con cui è stato approvato il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA;

- con PG 126856/2025 ECOCAVE Srl ha trasmesso le integrazioni agli elaborati progettuali richieste, successivamente inoltrate agli enti partecipanti alla Conferenza;

- con PG 171702/2025 è pervenuto, entro il termine previsto dalla Conferenza, il parere idraulico favorevole da parte del Consorzio della Bonifica Renana, con indicazioni specifiche preliminari all'eventuale autorizzazione all'immissione di acque meteoriche nello scolo Bondanello;

- con PG 230762/2025 è stata trasmessa al proponente la determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi contenente richiesta di aggiornamento della documentazione progettuale nonché il parere idraulico del Consorzio della Bonifica Renana;

- è inoltre pervenuto all'Amministrazione il parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, che, in relazione all'intervento di variante della Fase 1, conferma quanto già assentito in precedenza nel parere relativo alla realizzazione della Fase 1;

Rilevato che :

– deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine alla variante dell'esercizio estrattivo in argomento, per la quale si fa espresso richiamo agli elaborati tecnici ed amministrativi che risultano come segue:

Documentazione di carattere amministrativo:

- Documentazione catastale
- Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio
- Titolo conferente la disponibilità dei terreni
- Designazione del Direttore Responsabile ai sensi del D.P.R. 9/4/1959 n.128, come modificato dal D.Lgs. 624/96 e s.m.i
- Iscrizione agli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i. (White List)
- Proposta di convenzione
- Atto di concessione inerente l'estrazione di materiali litoidi nel mappale 189

Documentazione di carattere tecnico:

- Relazione geologica, idrogeologica e giacimentologica
- Piano di gestione dei rifiuti da attività estrattiva (ex D.Lgs. 117/2008)
- Relazione tecnica coordinata - Piano di coltivazione della cava, Progetto di sistemazione finale, Programma economico-finanziario, monitoraggi, verifica prescrizioni screening
- Valutazione di Impatto Acustico - DOIMA
- Relazione di valutazione e gestione delle emissioni di polveri diffuse
- Relazione idraulica

Tavole:

- Tav. 1 - Planimetria dello stato attuale
- Tav. 2 - Planimetria della massima escavazione
- Tav. 3 - Sezioni dello stato attuale e della massima escavazione
- Tav. 4 – Planimetria relativa alle distanze di rispetto di cui al D.P.R. 128/1959 ed alle N.T.A. del P.A.E.
- Tav. 5 - Planimetria della sistemazione morfologica finale
- Tav. 6 - Sezioni della massima escavazione e della sistemazione finale

Tav. 7 con quadri A-B-C-D-E - Planimetria della sistemazione vegetazionale

Dato atto che:

- la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda di autorizzazione estrattiva per la Variante al Piano di Coltivazione e di Sistemazione finale di Fase 1, risulta conforme a quanto previsto all'art. 13 della L.R. 17/91 e s.m.i. ed alle specifiche disposizioni di cui all'art. 6 delle norme di attuazione del P.A.E.;

- gli interventi di realizzazione sono a totale carico del proponente;

– risulta accertato che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2 della L.R. 17/91 perché possa procedersi alla stipula della Convenzione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere a definire apposita convenzione, ai sensi della L.R. 17/91, tra il Comune di Bologna e la Società ECOCAVE Srl, relativa alla Variante del Piano di coltivazione e di Sistemazione finale della Fase 1 della cava Rosario – San Giacomino, in oggetto, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi, come sopra elencati;

Dato atto, inoltre, che la suddetta convenzione interverrà a sostituire integralmente la precedente convenzione stipulata per il riassetto della cava richiamata (stipulata in data 11/09/2020, registrata al n. gen. 39516 e n. part. 25825);

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione degli interventi;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE per quanto espresso in premessa, lo schema di convenzione tra il Comune di Bologna e la Ditta ECOCAVE S.r.l., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, intesa a regolare modalità e tempi per l'attuazione della Variante al Piano di coltivazione e di Sistemazione finale relativa alla Fase 1 della cava Rosario – San Giacomino ubicata a Bologna nel Quartiere Navile;

2. DI DARE MANDATO al Dirigente, che stipulerà in nome e per conto dell'Amministrazione, di provvedere, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, ad apportare tutte le modificazioni non sostanziali, le precisazioni e le integrazioni che si rendessero necessarie a definire, in tutti i suoi aspetti, il negozio stesso;

Infine, con votazione separata, all'unanimità.

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Sindaco  
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria  
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e  
s.m.i. -