

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 69576 del 24/03/2026			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 22 - 11						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 27/03/2026						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	2

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale			Prov. Codice Fiscale	
Comune Di Bologna					Bologna			BO 01232710374	
N.		titolo		reg.		rif.		Titolo e Natura del possesso o godimento	
								Quota	
1		01		-		Proprietà		1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso			Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio		
1		C		22	11	2						002	D/1	1701		112,00	SI	SI		
via william shakespeare SNC														T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
censimento di locale tecnico cabina di nuova costruzione.pratica concatenata con modifica identificativo docfa.firmatario pratica il dot.ing. giancarlo sgucci in qualita' di rup lavori tranviari e dirigente u.i.. piani e progetti per la rete tram e la mobilita' sostenibile del comune di bologna (bo). riferimento lettera di esenzione n.bo60023 del 12-03 -2026.														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SGUBBI GIANCARLO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - PIAZZA MAGGIORE n. 00006 c.a.p. 40100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. APOLLONI GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671 Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 22 ple. 11 C.E.U. Sez. _____ foglio 22 pla. 11 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☒ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 2 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 14 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 14 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 29

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A		☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1		☐ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Ferro ☐ Altro _____	
Sez. _____ Foglio 22 Particella 11 sub. 2		H Copertura	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		☐ A tetto ☐ Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☒ Piana ☐ Cemento armato	
CABINA ELETTRICA		☐ Shed ☐ Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		☐ A volta ☐ Legno	
Anno: _____		☐ Altro _____	
Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai C.A.PREFABBRICATO	
PRESENZA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA		Tamponature C.A.PREFABBRICATO	
_____		Finestre,luci,porte METALLO	
_____		Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO	
_____		Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA	
_____		Numero e dotazioni servizi igienici _____	
_____		L Locali Aveni Peculiari Destinazioni	
_____		(ubicati nel fabbricato)	
_____		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
_____		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
_____		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
_____		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
_____		Piani fuori terra n. 1	
_____		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
_____		Superficie coperta m² 14	
_____		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 14	
_____		Volume totale (v.p.p.) m³ 29	

IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune BOLOGNA		Sezione		Foglio 22		Particella 11		Tipo mappale n. 69576		del: 24/03/2026	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1 via william shakespeare		33	T			CF1-CF2-CF3-CF4-AL			SOPPRESSA		
2 via william shakespeare		SNC	T			CF5			UNITA' IN CORSO DI		
									DEFINIZIONE		
									OPIFICI - CABINA		
									ELETTRICA		
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. APOLLONI GIANLUCA											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671											
Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C											
_____ firma e timbro											

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERRENO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Bologna	
Via William Shakespeare _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Apolloni Gianluca
Foglio: 22	Iscritto all'albo:
Particella: 11	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Torino _____ N. 7671

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRENO

