



**Comune
di Bologna**

***Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio***

Proposta N.: **DG/PRO/2026/217**

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA "SHAKESPEARE 33" AVENTE ACCESSO DA VIA SHAKESPEARE E CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD/PRO/2026/7083, P.G. 453094/2026 esecutiva il 28/05/2026, è stato approvato dal Comune di Bologna il progetto esecutivo, integrato e aggiornato, della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde;
- per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di Bologna, via William Shakespeare occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale di seguito descritto;
- la cabina è stata costituita con pratica n. BO0073760 dell' 1 aprile 2026 e rientra nel progetto della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde, e la sua realizzazione è stata ritenuta conforme con dichiarazione di conformità P.G. n. 563507 del 07/07/2026;
- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;

in data 29 giugno 2026, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "SHAKESPEARE 33" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, sub 2, Cat. D/1, Via William Shakespeare n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 11, ENTE URBANO di 73.123 mq);

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 4 metri, posato ad una profondità di circa metri 1,10, il cui tracciato, indicato con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, sub 1, Cat. F/4, Via William Shakespeare n. 33 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 11, ENTE URBANO di 73.123 mq).

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Considerato che:

- si rende necessario procedere tempestivamente alla messa in funzione della cabina elettrica sopra citata e del relativo tracciato;
- le tempistiche per l'emissione dei pagamenti dei corrispettivi delle servitù di E-distribuzione risultano incompatibili con il cronoprogramma del progetto della realizzazione della Linea Verde, e pertanto con successivi atti dirigenziali si procederà alla consegna anticipata delle suddette cabine elettriche;
- l'area che sarà oggetto della servitù è classificata all'Inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna come bene disponibile;

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.038,47 (o.f.e.), verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visto lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario "una tantum" per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;
- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree

edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE a favore di e-distribuzione S.p.A. la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "SHAKESPEARE 33" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, sub 2, Cat. D/1, Via William Shakespeare n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 11, ENTE URBANO di 73.123 mq)

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa metri 4, posato ad una profondità di circa metri 1,10, il cui tracciato, indicato con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, è presente nell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del

Comune di Bologna, Foglio 22, mappale 11, sub 1, Cat. F/4, Via William Shakespeare n. 33 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 22, mappale 11, ENTE URBANO di 73.123 mq).

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO CHE con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 2.486,93 (comprensivo di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

4) DI APPROVARE la consegna anticipata della cabina oggetto del presente provvedimento da disporsi con successivi atti.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -