

Servizi per l'Edilizia Privata

Proposta N.: **DD/PRO/2025/6797**

OGGETTO: IMPEGNO DELLA SOMMA DI EURO 262.122,12 PER LA RESTITUZIONE DI SOMME VERSATE A TITOLO DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER OPERE EDILIZIE E NON DOVUTE E DI SOMME VERSATE A TITOLO DI SANZIONI RELATIVE A PRATICHE EDILIZIE E NON DOVUTE

Importo: 262.122,12

Codice intervento programma: 900002

Codice intervento SAP: 900024

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/100, DC/PRO/2024/114, PG n. 896659/2024 del 17/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2024/109, DC/PRO/2024/98, PG n. 901331/2024 del 20/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/302, DG/PRO/2024/298, PG n. 904807/2024 del 23/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2024/308, DG/PRO/2024/350, PG n. 910499/2024 del 27/12/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Premesso altresì:

- che da accertamenti effettuati, relativamente all'esercizio in corso, a fronte della disciplina degli oneri di urbanizzazione stabilita dalle vigenti normative, risulta un'entrata derivante dai contributi di costruzione e dalla monetizzazione delle dotazioni territoriali (che sostituiscono le entrate precedentemente denominate "monetizzazioni parcheggi e verde") previste dal Regolamento Edilizio per il deposito o il rilascio di titoli abilitativi in materia edilizia;
- che con deliberazione di Giunta Prog. n. 743 del 22/03/1995, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la restituzione delle somme versate dagli obbligati a titolo di contributo di concessione, ora contributo di costruzione, per opere edilizie da realizzare in quanto, nel caso di mancata esecuzione delle stesse ovvero nel caso di errata quantificazione degli importi dovuti, sorge a carico dell'Amministrazione Comunale l'obbligo di restituzione;

- che, analogamente, il medesimo obbligo di restituzione sorge nel caso di somme versate in eccesso a titolo di monetizzazioni delle dotazioni territoriali;

Premesso altresì:

- che da accertamenti effettuati, relativamente all'esercizio in corso, a fronte della disciplina delle sanzioni in materia edilizia stabilita dalle vigenti normative, risulta un'entrata per sanzioni derivanti dalla vigilanza e controllo dell'attività edilizia;

- che nel caso di versamenti superiori al dovuto o effettuati a fronte di pratiche edilizie in realtà non presentate, si realizza per l'Amministrazione un introito indebito del quale è dovuta la restituzione;

Considerato che a seguito di verifiche istruttorie, corredate del visto del Responsabile d'ufficio ove previsto, si è appurato che risultano da restituire **Euro 262.122,12**, di cui **Euro 243.317,52** a titolo di contributo di costruzione, **Euro 17.804,60** a titolo di monetizzazioni delle dotazioni territoriali ed **Euro 1.000,00** a titolo di sanzioni derivanti dalla vigilanza e controllo dell'attività edilizia, come da elenco allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto necessario, impegnare la somma di Euro 243.317,52 per la restituzione del contributo di costruzione, Euro 17.804,60 per la restituzione della monetizzazione delle dotazioni territoriali ed Euro 1.000,00 per la restituzione di sanzioni in materia edilizia, per un totale di Euro 262.122,12, al fine di ottemperare ai rimborsi richiesti;

Visti gli artt. 29, 30 e 31 della L.R.15/2013, come modificati dalla L.R. 12/2017 e l'art. 8 del vigente Regolamento Edilizio;

Visti il D.P.R. 380/2001, la L.R. 23/2004, la L.R.15/2013;

Dato atto del rispetto dell'articolo 9 comma 1 lettera a) punto 2 del decreto legge 78/2009 convertito nella Legge 102/2009;

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente Raffaele Laudani;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

- per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di impegnare la spesa totale di **Euro 262.122,12** per la restituzione ai soggetti indicati in allegato di somme versate a titolo di contributo di costruzione e di monetizzazione delle dotazioni territoriali per opere edilizie e non dovute e di somme versate a titolo di sanzioni edilizie relative a pratiche edilizie e non dovute, imputando la spesa come segue;

- di dare atto che la copertura finanziaria della spesa per restituzione di contributo di costruzione è assicurata dalle entrate del Bilancio 2025 cap.E48200-000 del PEG "Proventi dei titoli abilitativi in materia edilizia" (accertamento n.625000038 - incasso già avvenuto con varie bollette);

- di dare atto che la copertura finanziaria della spesa per restituzione di monetizzazioni delle dotazioni territoriali è assicurata dalle entrate del Bilancio 2025 cap.E48210-000 del PEG "Proventi derivanti dalla monetizzazione di parcheggi" (accertamento n.625000039 - incasso già avvenuto con varie bollette) e

dalle entrate del Bilancio 2025 cap.E48215-000 del PEG "Proventi derivanti dalla monetizzazione di verde" (accertamento n.625000439 - incasso già avvenuto con varie bollette);

- di dare atto che la copertura finanziaria della spesa per restituzione di sanzioni in materia edilizia è assicurata dalle entrate del Bilancio 2025 cap.E31800-000 del PEG "Sanzioni derivanti dalla vigilanza e controllo dell'attività edilizia" (accertamento n.625000255 - incasso già avvenuto con varie bollette).

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		08		01		205		
CDR		Descrizione CDR				TF		
046		Settore Servizi p.l'EdiliziaPrivataDipartimento Urbanistica Casa e Amb				12		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U65800-100		REIMPIEGO DEGLI ONERI CONCESSORI: RESTITUZIONE DI QUOTE NON DOVUTE A FAMIGLIE RELATIVE A PROCEDIMENTI EDILIZI				322		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	2.000,00	0325005850	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	191.013,28	0325005851	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	1.484,00	0325005852	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	3.989,25	0325005853	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	782,10	0325005854	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	2.000,00	0325005855	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		08		01		205		
CDR		Descrizione CDR					TF	
046		Settore Servizi p.l'EdiliziaPrivataDipartimento Urbanistica Casa e Amb					12	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U65801-000		REIMPIEGO DEGLI ONERI CONCESSORI: RESTITUZIONE DI QUOTE NON DOVUTE A IMPRESE RELATIVE A PROCEDIMENTI EDILIZI					322	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	42.048,89	0325005856	U.2.05.04.05.001	Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o I incassate in eccesso	I			900024

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		08		01		205		
CDR		Descrizione CDR					TF	
046		Settore Servizi p.l'EdiliziaPrivataDipartimento Urbanistica Casa e Amb					12	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U65820-050		REIMPIEGO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI E VERDE - RESTITUZIONE DI QUOTE NON DOVUTE A FAMIGLIE RELATIVE A PROCEDIMENTI EDILIZI					323	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	17.185,85	0325005857	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024
2025	618,75	0325005858	U.2.05.04.04.001	Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			900024

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		08		01		109		

CDR		Descrizione CDR				TF		
046		Settore Servizi p.l'EdiliziaPrivataDipartimento Urbanistica Casa e Amb				09		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U37665-000		REIMPIEGO DELLE SANZIONI DERIVANTI DALLA VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA - RESTITUZIONE DI QUOTE NON DOVUTE A FAMIGLIE				430		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2025	1.000,00	0325005859	U.1.09.99.04.001	Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	I			

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -