

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/13929**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA "VIA STENDHAL" AVENTE ACCESSO DA VIA STENDHAL

Importo: 2.486,93

LA RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- con determinazione dirigenziale DD/PRO/2026/7083, P.G. 453094/2026 esecutiva il 28/05/2026 ,

è stato approvato dal Comune di Bologna il progetto esecutivo, integrato e aggiornato, della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde;

- con Delibera Proposta n. DG/PRO/2026/280, Repertorio n. DG/2026/256 P.G. N. 765651/2026, esecutiva dal 29 settembre 2026, la Giunta Comunale ha autorizzato la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato e la relativa consegna anticipata, a favore di e-distribuzione Spa relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "VIA STENDHAL" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 59, mappale 1033, sub 1, Cat. D/1, Via Stendhal n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq);

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 15 metri, posato ad una profondità di circa metri 1,10, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente mt 4,00, indicata con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, su parte dell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq.

Dato atto che detta cabina è stata costituita con pratica n. BO0123759 del 05/06/2026 e rientra nel progetto della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde, e la sua realizzazione è stata ritenuta conforme con dichiarazione di conformità tecnica del 2 settembre 2026, Prot.n.260902-01-BO-DL;

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta DG/PRO/2023/99, P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici, la quale prevede, all'art. 2, un corrispettivo forfettario una tantum per le servitù su cabine elettriche soggetto a rivalutazione ISTAT annuale, per cabina di trasformazione e per le relative linee elettriche di connessione alla rete esistente fino ad una lunghezza di 50 metri circa.

Considerato che:

- la costituzione della servitù in oggetto avviene alle condizioni previste nello schema di costituzione di servitù, che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna, e tenuto conto della planimetria e dell'elaborato grafico, tutti documenti allegati alla predetta Delibera e al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- il corrispettivo per la costituzione della servitù in oggetto è attualmente pari a euro 2.038,47 oltre IVA, aliquota ordinaria, pari attualmente al 22%.

Dato atto che si rende necessario procedere all'accertamento della somma complessiva di Euro 2.486,93 e alla costituzione della servitù perpetua e inamovibile a favore di e-distribuzione S.p.A. sugli immobili di proprietà del Comune di Bologna citati.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-

distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Delega posta in essere dal Dirigente U.I. Patrimonio, alla funzionaria Responsabile Dott.ssa Elisa Papucci, con P.G. n. 840672/2025 del 13 novembre 2025 per l'attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.O. Trasferimenti Immobiliari.

Dato atto che:

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- la Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisa Papucci, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, la quale ha dichiarato l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della medesima Legge e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Visti il D.lgs 267/2000 s.m.i., il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili, lo Statuto artt. 44 e 64, il Regolamento di Contabilità, il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di costituzione di servitù quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e relativi planimetria e elaborato grafico in parte integrante.

2. di sottoscrivere, secondo le modalità di cui alla Delibera Proposta n. DG/PRO/2026/280, Repertorio n. DG/2026/256 P.G. N. 765651/2026, esecutiva dal 29 settembre 2026, l'atto costitutivo della servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto a favore di e-distribuzione S.p.A. al prezzo di Euro 2.038,47, oltre IVA, aliquota ordinaria, pari attualmente al 22%, relativamente:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "VIA STENDHAL" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 59, mappale 1033, sub 1, Cat. D/1, Via Stendhal n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq);

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 15 metri, posato ad una profondità di circa metri 1,10, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente mt 4,00, indicata con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, su parte dell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq.

3. di dare atto che il Dirigente, o suo delegato, potrà inserire nell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione del bene curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale del medesimo, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

4. di accertare l'entrata di Euro 2.486,93 comprensiva di Iva pari al 22%, al Bilancio 2026 al Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -