



**Comune
di Bologna**

Quartiere San Donato - San Vitale

Proposta N.: **DD/PRO/2026/7621**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CANONE RELATIVO AD UNA CONVENZIONE FRA COMUNE DI BOLOGNA-QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE E IL PARCO-LIBERA ASSOCIAZIONE CITTADINI DI VIA LARGA ODV PER L'USO STABILE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 10.04.2026 - 09.04.2030.

Importo: 28.000,00

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- nell'Allegato 1 alla sopracitata Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 si dà atto che il Quartiere San Donato-San Vitale non ha approvato, nei termini previsti, il suo Programma Obiettivo 2026-2028 e pertanto vige quello precedente 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale O.d.G. n. 26/2024 P.G. n. 836792/2024, fermo restando che le risorse destinate al Quartiere rimangono quelle previste, già caricate per il Bilancio 2026-2028;
- con deliberazione DC/PRO/2022/90 P.G. n. 769201/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" il quale all'art. 23 prevede che l'assegnazione in uso stabile degli immobili avvenga attraverso avvisi pubblici;

Dato atto che:

- con propria Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2025/18641 - P.G. n. 866096/2025 il Quartiere San Donato-San Vitale, ai sensi dell'art. 23 del "Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvava un avviso pubblico per l'assegnazione in uso stabile dell'immobile di proprietà comunale denominato "Fienile di Villa Pini"

sito a Bologna - via del Carpentiere n. 14, dell'area di pertinenza limitrofa all'immobile, dell'area comprendente impianti sportivi ad accesso libero ed area annessa utilizzata a parcheggio con attività di sorveglianza e custodia dell'area stessa;

- l'assegnazione dell'immobile, come previsto dagli artt. 21 comma 1 lett. a) e art. 23 comma 1 del suddetto Regolamento, è prevista quale forma di sostegno per la realizzazione delle attività relative al progetto gestionale presentato;

Considerato che:

- la procedura per l'assegnazione in uso stabile dell'immobile in questione si è conclusa con l'assegnazione dell'immobile a IL PARCO – LIBERA ASSOCIAZIONE CITTADINI DI VIA LARGA ODV;
- dalla valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice è risultato un punteggio che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del suddetto Regolamento, tenuto conto dell'impatto sociale dell'intervento, comporta il riconoscimento all'Amministrazione del pagamento di un canone abbattuto dell'80%;
- con Determinazione Dirigenziale DD/PRO/2026/3176 - P.G. n. 151284/2026 è stata approvata la convenzione Rep. n. 11297/2026 sottoscritta in data 10/04/2026, della durata di anni 4, rinnovabili per ulteriori 4;

Ritenuto pertanto opportuno accertare l'entrata complessiva per la durata dei 4 anni pari ad euro 28.000,00.= al Capitolo E33885-020 "Quartiere San Donato-San Vitale: Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." del PEG Conto Finanziario E301030202 - Locazione di altri beni immobili per il periodo 10/04/2026 - 09/04/2030 relativa al canone per l'uso stabile dell'immobile che dovrà corrispondere Il Parco – Libera Associazione cittadini di Via Larga ODV inerente la convenzione Rep n. 11297/2026, così suddivisa:

- la somma di euro 5.075,00.= al Bilancio 2026 per il periodo 10/04-31/12;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2027;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2028;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2029;
- la somma di euro 1.925,00.= al Bilancio 2030 per il periodo 01/01-09/04;

Visti:

- gli artt. 107, 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e le sue modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'Ordinanza P.G. n. 664590/2025 "Attribuzione degli incarichi dirigenziali e delle deleghe sindacali" di cui alla circolare n. 47/2025 P.G. n. 670972/2025 della Direzione Generale;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di accertare l'entrata di euro 28.000,00.= per il periodo 10/04/2026 - 09/04/2030, al Capitolo E33885-020 "Quartiere San Donato-San Vitale: Proventi dei canoni di immobili concessi alle L.F.A." del PEG Conto Finanziario E301030202 - Locazione di altri beni immobili come segue:

- la somma di euro 5.075,00.= al Bilancio 2026 per il periodo 10/04-31/12;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2027;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2028;
- la somma di euro 7.000,00.= al Bilancio 2029;
- la somma di euro 1.925,00.= al Bilancio 2030 per il periodo 01/01-09/04.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -