



**Comune
di Bologna**

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/105**

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA "TERRACINI 17" AVENTE ACCESSO DA VIA ISABELLA COLBRAN E CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA

LA GIUNTA

Premesso che:

- per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di Bologna, via Isabella Colbran occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale di seguito descritto;
- la cabina in oggetto rientra nelle Opere di Urbanizzazione Primaria autorizzate dal Comune di Bologna con permesso di costruire P.G. n. 528929/2023 del 8 agosto 2023 ed è stata costituita con pratica n. B00172493 del 15 settembre 2025.
- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;
- in data 30 marzo 2026, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa all'impianto della cabina elettrica denominata "TERRACINI 17" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 41, mappale 2354, Cat. D/1, VIA ISABELLA COLBRAN n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 41, mappale 2354, ENTE URBANO di 82 mq).

Premesso, inoltre, che:

- l'area che sarà oggetto della servitù è classificata all'Inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna come bene disponibile;
- nelle more del perfezionamento dell'atto di servitù, potrà essere disposta con successivi atti la consegna anticipata dell'immobile.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.038,47 (o.f.e.), verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visti:

- lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna;
- l'elaborato grafico raffigurante il tracciato, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario "una tantum" per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 m circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;
- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%.

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE a favore di e-distribuzione S.p.A. la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa all'impianto della cabina elettrica denominata "TERRACINI 17" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 41, mappale 2354, Cat. D/1, VIA ISABELLA COLBRAN n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 41, mappale 2354, ENTE URBANO di 82 mq) al prezzo di Euro 2.038,47 più IVA pari al 22%.

2) DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3) DI DARE ATTO CHE con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 2.486,93 (comprensivo di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -