

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2025/211**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI DI ACCESSO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI ISTANZE A VALERE SUL FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2025, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 1010 DEL 23/06/2025

LA GIUNTA

Premesso che:

La Regione Emilia Romagna con la Legge n. 24 dell'art.8/8/2001, agli artt. 38 e 39, ha istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

con Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1010 del 23/06/2025, recante "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELLE ULTERIORI RISORSE ANNO 2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA REGIONE EMILIA ROMAGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI EX ARTICOLO 15 LEGGE 241/1990 E SS.MM.II." (allegata in atti), sono stati definiti i criteri per l'attivazione dei bandi comunali per l'anno 2025 e ripartite le relative risorse finanziarie ai Comuni ;

la suddetta Delibera regionale ha assegnato al Comune di Bologna la somma di Euro 1.930.000,00, per l'erogazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione in favore di conduttori e conduttrici di alloggi ubicati nel territorio comunale di Bologna;

Dato atto altresì che:

la citata Delibera della giunta Regionale n. 1010/25 individua i criteri principali per l'accesso al contributo, in particolare:

la richiesta di contributo in oggetto dovrà essere presentata dai conduttori e dalle conduttrici di alloggi situati nel territorio del comune di Bologna, che - al momento della presentazione dell'istanza - abbiano in essere un contratto di locazione per uso residenziale ai sensi delle norme vigenti (con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9) oppure siano titolari di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio del comune di Bologna e presentino i requisiti e le condizioni indicate nell'avviso fra cui le seguenti:

1) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), relativo al nucleo familiare

richiedente, compreso tra 0 euro e 8.000 euro, con facoltà, da parte dell'Amministrazione comunale, di riduzione del valore massimo ISEE del 30%;

2) incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) complessivo del nucleo ISEE, così come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2025, superiore al 25% ovvero: "canone annuo/indicatore della situazione reddituale (ISR)" maggiore o uguale a 0,25";

sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2025:

- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle Deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");
- essere assegnatario o assegnataria di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita";
- avere ricevuto dall'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti "fuori sede" etc.);
- essere assegnatario o assegnataria di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolare o contitolare di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (Deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Considerato che:

- anche a seguito di confronto con le Organizzazioni Sindacali Confederali si ritiene opportuno applicare la facoltà prevista dalla DGR n. 1010/2025, riducendo dell'8% il valore massimo di ISEE quale soglia per la partecipazione al Bando, portando quindi il limite a 7.360 euro;

- si ritiene altresì opportuno agevolare la presentazione delle istanze da parte di cittadini e cittadine che hanno difficoltà nell'utilizzo degli strumenti digitali, attivando un supporto eventualmente fornito da organizzazioni private attive sul territorio comunale, che liberamente intendano aderire e che siano in possesso dei seguenti requisiti giuridici, informatici e organizzativi:

- casella PEC;
- firma digitale;
- disponibilità di almeno una sede operativa sul territorio del comune di Bologna, dotata di accesso a internet e in grado di accogliere i cittadini e le cittadine;
- disponibilità in organico di almeno un operatore o operatrice con SPID personale.

con atto del Direttore del Settore Politiche abitative, sarà indetta la procedura per la raccolta di manifestazione d'interesse da parte di operatori/organizzazioni che si dimostreranno disponibili a fornire il

suddetto supporto a titolo gratuito, quindi senza oneri né per il Comune di Bologna né per i cittadini e cittadine che intenderanno avvalersene;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione non comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 non si richiede il parere della Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

a voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1 DI STABILIRE CHE il limite massimo del valore ISEE per l'accesso all'Avviso è fissato in 7.360 euro;

infine , con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere intanto alle procedure per la raccolta di manifestazione d'interesse per l'individuazione di organizzazioni private, interessate a dare supporto ai cittadini a titolo non oneroso.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -