

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio
Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde
Strade e Cura della Città*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/152**

OGGETTO: CONVENZIONE TRA COMUNE DI BOLOGNA E FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L. PER IL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE DELLA LINEA FERROVIARIA BOLOGNA-PORTOMAGGIORE POSTO IN CORRISPONDENZA DI VIA GHIERTI IN COMUNE DI BOLOGNA

L A G I U N T A

Premesso che:

- con convenzione del 13/4/1977 tra il Comune di Bologna e la Società Veneta Autoferrovie S.p.A. veniva definita la realizzazione di un sottopasso ciclopedonale alla progr. km 3+930 della linea ferroviaria Bologna-Portomaggiore in corrispondenza di Via Ghiberti presso il Comune di Bologna (BO);
- la società Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., ai sensi dell'art. 18 e 22 della L.R. 30/1998, è il Gestore infrastruttura ferroviaria di proprietà della Regione Emilia-Romagna a cui è, altresì, demandato il compito di stipulare le convenzioni disciplinanti gli attraversamenti e/o l'utilizzo delle aree ferroviarie regionali, in forza del "Regolamento n. 1-2022 "Regolamento per la disciplina dei canoni dovuti alla Regione Emilia-Romagna per l'occupazione delle aree coinvolte dagli attraversamenti e dai parallelismi di linee ferroviarie di proprietà regionale, affidate in concessione al gestore dell'infrastruttura ferroviaria regionale", emanato con Decreto n. 16 del Presidente della Giunta della Regione Emilia-Romagna del 23/02/2022.

Considerato che:

- la società Ferrovie Emilia Romagna S.r.l. propone l'allegata convenzione parte integrante e sostanziale del presente atto, atta a disciplinare, ai sensi del suddetto Regolamento n. 1-2022 "Regolamento per la disciplina dei canoni dovuti alla Regione Emilia-Romagna per l'occupazione delle aree coinvolte dagli attraversamenti e dai parallelismi di linee ferroviarie di proprietà regionale, affidate in concessione al gestore dell'infrastruttura ferroviaria regionale", il mantenimento ed esercizio del sottopasso di cui sopra, con durata di anni nove;
- Il Comune si impegna a versare alla società Ferrovie Emilia Romagna S.r.l. un canone di occupazione annuo pari ad euro 1.077,23 (oltre I.V.A), da rivalutarsi annualmente in base all'indice ISTAT e che trova copertura finanziaria al capitolo U09700-000 "Fitti di immobili: demaniali e patrimoniali" del PEG;
- per le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili gli oneri sono compresi nei rispettivi capitoli di manutenzione dell'accordo quadro per il servizio pluriennale di gestione degli impianti

tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, Rep.212484/2015 del 20/11/2015 - CIG. 6009139260;

- per le spese relative alla manutenzione ordinaria delle strade gli oneri sono compresi nei rispettivi capitoli di manutenzione, contratto applicativo 1, nell'ambito del rinnovo dell'accordo quadro inerente l'appalto pluriennale di servizio integrato per la manutenzione e la riqualificazione del patrimonio stradale comunale, Rep. 8615/2024 del 16/01/2024 - CIG. Rinnovo A0275F8EAC;

- gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno valutati sulla base dell'entità dell'intervento stesso e compatibilmente con gli adeguamenti degli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'ente;

- le spese di stipulazione dell'atto, i bolli e le eventuali imposte di registro sono a carico del Comune di Bologna e trovano copertura finanziaria al capitolo U10200-000 "Imposte, tasse ed oneri diversi relativi ad immobili comunali ed affittanze passive" del PEG.

Ritenuto di approvare l'allegata convenzione, parte integrante e sostanziale con la società Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., gestore dell'infrastruttura ferroviaria di proprietà della Regione Emilia-Romagna, per il sottopasso ciclopedonale della linea ferroviaria Bologna-Portomaggiore posto in corrispondenza di via Ghiberti in Comune di Bologna.

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per procedere con i successivi adempimenti.

Informato il Settore Ufficio di Piano.

Visto l'atto P.G.n. 783404/2025 "Deleghe dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio e responsabile servizi finanziari dall'1 novembre 2025".

Preso, inoltre, atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dai Responsabili dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio e dai Responsabili dei Settori Strade e Cura della Città e Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari in quanto la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio e dei Settori Strade e Cura della Città e Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità.

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegata convenzione, parte integrante e sostanziale con la società Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., gestore dell'infrastruttura ferroviaria di proprietà della Regione Emilia-Romagna, per il sottopasso ciclopedonale della linea ferroviaria Bologna-Portomaggiore posto in corrispondenza di via Ghiberti in Comune di Bologna;

2. DI DARE ATTO che la Capo Area Risorse Finanziarie e Patrimonio o il dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere la convenzione apportando alla stessa le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, previa adozione di ogni necessario adempimento amministrativo e contabile.

Infine, con votazione separata all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 al fine di procedere con urgenza ai successivi adempimenti.

La Segretaria Generale
Maria Riva

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -