

ALLEGATO A) alla proposta di delibera DC/PRO/2024/106

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) DI CUI ALL'ART.1 COMMI 738 E SS. DELLA LEGGE 160/2019: ADEGUAMENTO DELLA DICHIARAZIONE ALIQUOTE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

**ART. 1
(Modifiche all'art. 5)**

TESTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO
<p>Art. 5 - Dichiarazione delle aliquote applicate</p> <p>1. Il soggetto passivo dell'imposta, per l'applicazione delle aliquote agevolate (ossia inferiori all'aliquota ordinaria) è tenuto, nelle sotto elencate ipotesi, a presentare al Comune, entro il termine previsto per il pagamento a saldo dell'imposta, una dichiarazione sottoscritta con l'indicazione dell'aliquota applicata:</p> <p>a) relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti e affini di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale;</p> <p>b) relativamente alle unità immobiliari (ed alle pertinenze ammesse) interamente locate – alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori - dal soggetto passivo di imposta a:</p> <p>1) persone fisiche che le utilizzino come abitazione principale;</p> <p>2) studenti universitari, non residenti nel Comune, iscritti ad un corso di laurea, ad un diploma universitario o a una specializzazione post-laurea presso l'Università degli Studi di Bologna;</p> <p>3) lavoratori, non residenti nel Comune di</p>	<p>Art. 5 - Dichiarazione delle aliquote applicate</p> <p>1. Il soggetto passivo dell'imposta, per l'applicazione delle aliquote agevolate (ossia inferiori all'aliquota ordinaria) è tenuto, nelle sotto elencate ipotesi, a presentare al Comune, entro il termine previsto per il pagamento a saldo dell'imposta, una dichiarazione sottoscritta con l'indicazione dell'aliquota applicata:</p> <p>a) relativamente all'abitazione (ed alle pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti e affini di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale;</p> <p>b) relativamente alle unità immobiliari (ed alle pertinenze ammesse) interamente locate – alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori – dal soggetto passivo di imposta a:</p> <p>1) persone fisiche che le utilizzino come abitazione principale;</p> <p>2) studenti universitari, non residenti nel Comune, iscritti ad un corso di laurea, ad un diploma universitario o a una specializzazione post-laurea presso l'Università degli Studi di Bologna;</p> <p>3) lavoratori, non residenti nel Comune di</p>

<p>Bologna o in comuni confinanti, che svolgono stabilmente la propria attività lavorativa nel Comune di Bologna o in Comuni confinanti;</p> <p>c) per i tre anni in cui spetta l'applicazione dell'aliquota agevolata, relativamente agli immobili utilizzati direttamente ed esclusivamente da imprese che, successivamente alla data di approvazione del regolamento sulle aliquote dell'imposta municipale propria, abbiano avuto una crescita dimensionale dovuta ad operazioni straordinarie societarie tramite fusione o incorporazione, a condizione che le società oggetto di fusione o incorporazione non fossero già di proprietà del medesimo soggetto giuridico;</p> <p>d) relativamente alle abitazioni, e pertinenze ammesse, direttamente locate agli enti non commerciali di cui all'art.73 comma 1 lett.c del nuovo T.U.I.R. e destinate a progetti finalizzati ad adattare una risposta ai bisogni abitativi di persone o famiglie senza dimora, a condizione che il canone di locazione sia inferiore o uguale al canone concordato applicabile in caso di locazione dell'immobile alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori.</p>	<p>Bologna o in comuni confinanti, che svolgono stabilmente la propria attività lavorativa nel Comune di Bologna o in Comuni confinanti;</p> <p>e) per i tre anni in cui spetta l'applicazione dell'aliquota agevolata, relativamente agli immobili utilizzati direttamente ed esclusivamente da imprese che, successivamente alla data di approvazione del regolamento sulle aliquote dell'imposta municipale propria, abbiano avuto una crescita dimensionale dovuta ad operazioni straordinarie societarie tramite fusione o incorporazione, a condizione che le società oggetto di fusione o incorporazione non fossero già di proprietà del medesimo soggetto giuridico;</p> <p>d) relativamente alle abitazioni, e pertinenze ammesse, direttamente locate agli enti non commerciali di cui all'art.73 comma 1 lett.c del nuovo T.U.I.R. e destinate a progetti finalizzati ad adattare una risposta ai bisogni abitativi di persone o famiglie senza dimora, a condizione che il canone di locazione sia inferiore o uguale al canone concordato applicabile in caso di locazione dell'immobile alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori.</p> <p>a) relativamente alle abitazioni (ed alle pertinenze ammesse) locate ai ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i., a condizione che siano utilizzate dall'affittuario come propria abitazione principale;</p> <p>b) relativamente alle abitazioni (ed alle pertinenze ammesse) locate ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i., a condizione che i locatari siano studenti;</p> <p>c) relativamente alle abitazioni (ed alle pertinenze ammesse) locate ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., a condizione che siano utilizzate dall'affittuario come propria abitazione principale;</p> <p>d) relativamente alle abitazioni (ed alle pertinenze ammesse) locate ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., a condizione che i locatari siano studenti.</p> <p>e) relativamente alle abitazioni (ed alle</p>
---	---

	<p>pertinenze ammesse) locate ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., a condizione che siano utilizzate dall'affittuario come propria abitazione principale;</p> <p>f) relativamente alle abitazioni (ed alle pertinenze ammesse) locate ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., a condizione che i locatari siano studenti.</p>
<p>2. La dichiarazione di cui al comma 1 deve contenere, oltre all'indicazione dell'aliquota applicata e della tipologia di utilizzo dell'immobile, i seguenti dati:</p> <p>a) codice fiscale;</p> <p>b) cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica;</p> <p>c) domicilio fiscale o sede legale;</p> <p>d) ubicazione e identificativi catastali delle unità immobiliari (foglio, particella e subalterno);</p> <p>e) codice fiscale, cognome, nome e domicilio fiscale del conduttore che utilizza l'unità immobiliare come abitazione principale (nelle ipotesi di unità immobiliare locata o concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta).</p>	<p>2. La dichiarazione di cui al comma 1 deve contenere, oltre all'indicazione dell'aliquota applicata e della tipologia di utilizzo dell'immobile, i seguenti dati:</p> <p>a) codice fiscale;</p> <p>b) cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica;</p> <p>c) domicilio fiscale o sede legale;</p> <p>d) ubicazione e identificativi catastali delle unità immobiliari (foglio, particella e subalterno);</p> <p>e) codice fiscale, cognome, nome e domicilio fiscale del conduttore che utilizza l'unità immobiliare come abitazione principale (nelle ipotesi di unità immobiliare locata o concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta). ovvero dello studente.</p>
<p>3. Per le unità immobiliari locate a soggetti che le utilizzino come abitazione principale alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, alla dichiarazione di cui al comma 1, il soggetto passivo d'imposta è tenuto ad allegare copia del contratto di locazione se lo stesso è stato stipulato entro il 28 febbraio 2018, mentre, se il contratto è stato stipulato dal 1 marzo 2018, occorre allegare copia dell'attestazione di rispondenza del contratto all'accordo territoriale. Tale obbligo si rende necessario per consentire un'attività adeguata di verifica e controllo circa la spettanza dell'agevolazione.</p> <p>L'attestazione di rispondenza è prevista dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 e dai successivi accordi applicabili nel territorio metropolitano di Bologna.</p>	<p>3. Per le unità immobiliari locate a soggetti che le utilizzino come abitazione principale alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, Alla dichiarazione di cui al comma 1 per l'inizio dell'applicazione dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo d'imposta è tenuto ad allegare copia del contratto di locazione se lo stesso è stato stipulato entro il 28 febbraio 2018, mentre, se il contratto è stato stipulato dal 1 marzo 2018, occorre allegare copia dell'attestazione di rispondenza del contratto all'accordo territoriale. Tale obbligo si rende necessario per consentire un'attività adeguata di verifica e controllo circa la spettanza dell'agevolazione.</p> <p>L'attestazione di rispondenza è prevista dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 e dai successivi accordi applicabili nel territorio metropolitano di</p>

	Bologna.
4. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione.	4. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione.

ART. 2
(Abrogazione art.9)

TESTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO
<p>Art.9 Notifiche</p> <p>1. Le notifiche degli atti di accertamento IMU verranno effettuate, quando possibile, anche tramite pec.</p>	<p>Art.9 Notifiche</p> <p>1. Le notifiche degli atti di accertamento IMU verranno effettuate, quando possibile, anche tramite pec.</p>