

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CLASSIFICARE COME PATRIMONIO DISPONIBILE AL FINE DELLA COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI ELETTRODOTTI INAMOVIBILI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELLE CABINE ELETTRICHE DENOMINATE "MASSA CARRARA", "XXI APRILE 15" E "PERSICETANA DEPOSITO"

LA GIUNTA

Premesso che:

- con determina dirigenziale P.G. n. 593999/2022 del Settore Edilizia Pubblica è stato approvato l'accordo di programma ex art. 15 l. 241/1990 tra il Comune di Bologna e l'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) successivamente sottoscritto con atto rep. n. 7198/2022 in data 21 settembre 2022 al fine di definire la collaborazione circa la realizzazione della Casa della Comunità Savena S. Stefano sita in Bologna, via Faenza n. 4, il quale prevedeva anche la costituzione di una cabina elettrica denominata "Massa Carrara";
- con ordinanza n. 15 del 11 marzo 2025, l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della provincia di Bologna ha approvato l'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile citato per la realizzazione di 16 alloggi con relative pertinenze, ai sensi del Protocollo d'intesa per la realizzazione del programma straordinario denominato "1000 case per Bologna", approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 53 del 26 marzo 2019, il quale ha previsto altresì la costituzione della cabina elettrica denominata "XXI Aprile";
- con delibera di Giunta P.g. n. 344906/2021, esecutiva dal 28/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo della prima linea tranviaria di Bologna – Linea Rossa, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera utile anche alla costituzione della servitù di elettrodotto per la cabina elettrica denominata "Persicetana deposito";
- con Delibera di Giunta P.G. n. 108833/2026 esecutiva dal 17 febbraio 2026 si è approvata la costituzione a favore di E-distribuzione della servitù di elettrodotto inamovibile relativa all'impianto della cabina elettrica denominata "Massa Carrara" e con Determina Dirigenziale della U.I. Patrimonio P.G. n. 139387/2026 esecutiva il 26/02/2026 si è proceduto ad accertare il relativo corrispettivo;
- con Delibera di Giunta P.G. n. 128649/2026 esecutiva dal 24 febbraio 2026 si è approvata la costituzione a favore di E-distribuzione della servitù di elettrodotto inamovibile relativa all'impianto della cabina elettrica denominata "XXI Aprile 15" e con Determina Dirigenziale della U.I. Patrimonio P.G. n. 156904/2026 esecutiva il 05/03/2026 si è proceduto ad accertare il relativo corrispettivo;

- con Delibera di Giunta P.G. n. 212543/2026 esecutiva dal 24 marzo 2026 si è approvata la costituzione a favore di E-distribuzione della servitù di elettrodotto inamovibile relativa all'impianto della cabina elettrica denominata "Persicetana deposito" e con Determina Dirigenziale della U.I. Patrimonio P.G. n. 247855/2026 esecutiva il 03/04/2026 si è proceduto ad accertare il relativo corrispettivo;

Dato atto che le aree interessate dai suddetti provvedimenti risultano attualmente qualificate come beni indisponibili;

Rilevato che ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Regolamento del Patrimonio del Comune di Bologna, risulta necessario procedere all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica rispettivamente delle seguenti aree:

- a) "Massa Carrara": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 279, mappale 1243, Cat. D/1, VIA FAENZA n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 279, mappale 1243, ENTE URBANO di 50 mq)
- b) "XXI Aprile 15": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 196, mappale 1079, Cat. D/1, VIA XXI APRILE 1945 n. 15 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 196, mappale 1079, ENTE URBANO di 10 mq)
- c) "Persicetana Deposito": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 29, mappale 681, Cat. D/1, VIA PERSICETANA snc Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, foglio 29, mappale 681, ENTE URBANO di 17 mq)

Rilevato altresì che l'attestazione summenzionata consente la costituzione di servitù di elettrodotto perpetue e propedeutiche alla fornitura di energia elettrica ai servizi dei progetti approvati e sopra citati;

Considerato che:

- si rende necessario procedere tempestivamente alla messa in funzione delle cabine elettriche sopra citate;

- le tempistiche per l'emissione dei pagamenti dei corrispettivi delle servitù di E-distribuzione risultano incompatibili con il cronoprogramma dei progetti, con successivi atti dirigenziali si procederà alla consegna anticipata delle suddette cabine elettriche.

Precisato che gli opportuni atti pubblici saranno stipulati a seguito dell'approvazione del presente provvedimento.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio, nonché le sostituzioni previste in caso di assenza.

Informato il Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Preso atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente, o sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI PROCEDERE all'attestazione della cessazione della destinazione pubblica rispettivamente delle seguenti aree, classificandole come patrimonio disponibile:

- a) "Massa Carrara": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 279, mappale 1243, Cat. D/1, VIA FAENZA n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 279, mappale 1243, ENTE URBANO di 50 mq)
- b) "XXI Aprile 15": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 196, mappale 1079, Cat. D/1, VIA XXI APRILE 1945 n. 15 Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 196, mappale 1079, ENTE URBANO di 10 mq)
- c) "Persicetana Deposito": cabina elettrica identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna foglio 29, mappale 681, Cat. D/1, VIA PERSICETANA snc Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, foglio 29, mappale 681, ENTE URBANO di 17 mq)

2. DI APPROVARE le consegne anticipate, da predisporre con successivi atti, delle cabine succitate.

3. DI CONFERMARE ogni pattuizione o clausola inserita nelle Delibere P.G. nn. 108833/2026, 128649/2026, 212543/2026.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -