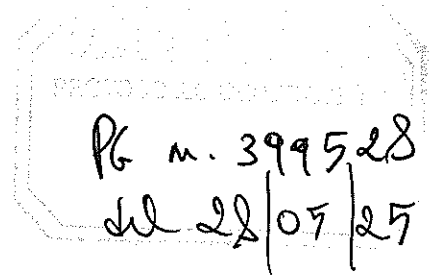


Da: Mauro Tolomelli <tolomau@gmail.com>
Date: lun 30 dic 2024 alle ore 16:53
Subject: Re: cose da ricordare
To: Valentina Valente <valentina.valente@comune.bologna.it>



Ciao Valentina,

sto ancora cercando di materializzare intenzioni, supporti, idee e le tue richieste. Una cosa ti chiedo poi mper le altre...

: io, insieme a Michela Marchioro e Giandomenico fortino avevamo già un patto di collaborazione aperto...e una casetta l'abbiamo già messa. Michela mi dice: ma non si potrebbe, invece di aprirne un altro proseguire con questo?

semplificherebbe cose... tante perchè gli Equi-libristi non hanno tempo. il Ponte della Bionda è alle prese col post alluvione e non vogliono distogliere energie con altre cose....

Mi sai dire per favore. Poi a giorni ti mando le foto geolocalizzate. Ipotesi ti dico ma fra il materiale e la mano d'opera dire 5-600 euro

a presto e Tanti Auguri per un buon 2025

Mauro Tolomelli

Bologna, lì 23/02/2025

Preg.mo

SIG. MAURO TOLOMELLI

Ponte della Bionda

40129 BOLOGNA (Bo)

Preventivo n. D008/25 Hs/2025

Oggetto: Opere di realizzazione palo e fondazioni a servizio di casette per libri da installarsi nella zona Navile a Bologna

A seguito di Vs. Gentile richiesta, rilievo eseguito, delucidazioni a voi richieste, valutazioni tecniche economiche, ai sensi siamo a inviare preventivo relativo alle opere A Corpo e a Misura, meglio descritte qui di seguito e/o nel computo metrico in allegato e parte integrante della presente.

A seguito di accettazione della presente verranno rilasciati dalla Home Servizi s.r.l. la seguente documentazione

Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.lgs 81/08 e DURC

- *Opere di realizzazione di scavo a mano o con eventuale trivella per getto del plinto*
- *Esecuzione di getto per realizzazione di plinto su pozzetto 60x60 con inserimento di palo annegato in cls pronto*
- *Fornitura e posa di Palo in legno*
- *Fornitura e posa di staffa per collegamento tra struttura in legno e palo e collegamento alla struttura in legno da voi fornita.*

TOTALE OPERE = € 350,00 + iva/cad casetta per libri

Sono compresi nel preventivo

- ___ Rilevo misure direttamente nel Vostro cantiere, se richiesto o necessario.
- ___ Materiale di qualità per la posa in opera.
- ___ Ponteggio e piano di lavoro

Importante

- ___ I prezzi si intendono I.V.A. esclusa
- ___ non sono inclusi i ripristini delle setolature già presenti nei soffitti/muri.
- ___ Il preventivo è gratuito ed è valido 15 giorni (dalla data di elaborazione).
- ___ Il prezzo presentato nel preventivo non subirà variazioni al momento dell'ordine
- ___ Le opere verranno eseguite in orari ordinari, ovvero dalle 8.00 alle 17.00
- Il prezzo cambierà solo se:**
- ___ il cliente apporta modifiche o aggiunte
- ___ se vengono variati le profondità degli scavi, o aumentate le quantità di materiali oltre quelli definiti in capitolato o nel presente preventivo a corpo.
- ___ il cliente effettua l'ordine dopo 40 giorni dalla data di elaborazione del preventivo.
- ___ Il Trasporto, la Consegna, il Montaggio e l'Assistenza sono effettuati da personale specializzato **HOME SERVIZI S.R.L.**
- ___ Se il cliente accetta o decide di modificare il preventivo è sufficiente avvisare per e-mail amministrazione@homeservizi.it
- ___ Per aspetti relativi ai prodotti fanno fede le notizie riportate sui dépliant delle aziende che li producono, ovvero sulle certificazioni del ferro utilizzato.

Non sono compresi nel preventivo HOME SERVIZI S.R.L.

- ___ Eventuali opere murarie e ripristini nelle parti sottostante agli immobili oggetto di intervento o limitrofi.
- Tutte le opere non identificate nella presente
- Opere Impianto Elettrico, spostamenti dove non computati. Verranno computati a ore a circa € 35/h
- Opere di rasatura non quantificate in computo o definite qui sopra
- Smaltimento di materiali pericolosi come fibrocemento amianto, lana di vetro, ecc.

Firma Committente per accettazione

- Eventuale occupazione suolo pubblico o autorizzazione temporanea di scarico e carico sia in area privata che pubblica.
- Oneri di allacciamento Hera per gas, oneri Enel e acqua
- Opere Elettriche e fornitura cavi/prese oltre quelle specificate in capitolato
- Opere di facchinaggio per Sgombero dei luoghi oggetto di lavorazione, fatto salvo il tavolo presente che verrà spostato e poi coperto a cura del committente, come per gli altri oggetti.
- LE LAVORAZIONI PERTANTO SARANNO ESEGUITE IN GIORNI E IN ORE ORDINARIE, pertanto non sarà necessario attribuire i prezzi sotto riportati
- Tutte le lavorazioni svolte in orari straordinari dopo le ore 17.00 e prima delle ore 8.00 saranno così quantificate:
 - o operaio specializzato o manovale dalle 18.00 alle 22.00 euro/ora 36,00 + iva;
 - o operaio specializzato nelle giornate festive (sabato ed domenica) €/ora 39,00 + iva;
 - o operaio specializzato negli orari dalle 22.00 alle 8.00 €/ora 49,00 + iva.
- iva di legge

N.b. le opere **non** definite in capitolato, verranno quantificate a € 29,00 €/h per le opere edili e 35 €/h per le idrauliche – SOLO se richieste dalla committente.

Per Accettazione del presente Preventivo si conviene e si stipula Quanto Segue:

ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI. Le premesse cui sopra e gli allegati formano ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono condizione essenziale.

ART. 2 GARANZIE. Il Committente dichiara e garantisce che le scelte definite in preventivo sono state scelte dai condomini e/o dalla proprietà. L'Appaltatore, anche nel corso dell'esecuzione dei lavori, comunica per iscritto al Committente qualsiasi problema o criticità derivanti dall'attuazione del computo metrico allegato presente contratto. L'Appaltatore garantisce che tutte le opere descritte nella documentazione allegata al presente contratto saranno compiutamente eseguite a regola d'arte, conformemente alle previsioni progettuali, con l'impiego di materiali con caratteristiche prestazionali corrispondenti alle specifiche di progetto. Qualora taluni materiali o impianti previsti nella descrizione delle opere non siano reperibili sul mercato, l'Appaltatore è autorizzato alla sostituzione per equivalente previa comunicazione scritta al Committente, che si intende accettata nel caso in cui, nei sette giorni successivi, il Committente non comunichi la propria disforme volontà. Qualora il Committente richieda di eseguire lavorazioni su o con materiali forniti dal Committente stesso, l'Appaltatore comunicherà per iscritto al Committente eventuali vizi o difetti dei materiali. Qualora il Committente non provveda alla sostituzione dei materiali entro 3 giorni o comunichi di voler procedere ugualmente, l'Appaltatore non risponderà dei vizi e/o difetti dei materiali forniti dal Committente, né di quelli che l'opera eventualmente presenterà in dipendenza dei materiali utilizzati per scelta del Committente.

ART. 3 LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE. L'Appaltatore non risponde dei danni a cose e/o persone provocati dai terzi di cui all'art. 6 del presente contratto. Qualora soggetti terzi rispetto all'Appaltatore abbiano effettuato interventi sulle opere del presente contratto, anche successivamente alla loro realizzazione, senza concordare l'intervento con l'Appaltatore, l'Appaltatore stesso non sarà responsabile per vizi e/o difetti delle opere riconducibili all'intervento dei soggetti terzi, così come per eventuali danni a cose e/o persone dovuti all'intervento dei soggetti terzi.

ART. 4 COLLABORATORI DELLE PARTI. Il Committente dichiara di non aver scelto una D.L. per le opere oggetto dell'appalto. Vigilerà direttamente. L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere a **Geom. Davide Savastano**. Al Responsabile del Cantiere, che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione delle opere, competono: l'organizzazione e il controllo del cantiere; la cura dell'osservanza delle disposizioni stabilite dalle leggi e norme in materia di prevenzione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dal Piano operativo di sicurezza.

ART. 5 OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE. Sono a carico del Committente, salvo diversa ed espressa pattuizione, oltre agli obblighi previsti in altre disposizioni del presente contratto: a) l'integrazione, ove necessario, degli allegati progettuali, al fine di consentire all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto; b) l'imposta sul Valore Aggiunto sui corrispettivi d'appalto, con l'aliquota di legge stabilita a seconda della tipologia di intervento; c) tutti gli adempimenti di carattere tecnico, amministrativo e i relativi oneri/costi ai fini dell'ottenimento di permessi e autorizzazioni necessari per la realizzazione dei lavori, con ciò sollevando da qualsivoglia responsabilità l'Appaltatore. Resta fermo che l'Appaltatore dovrà avere cura di indicare tempestivamente al Committente la necessità di ottenere ulteriori/particolari permessi e autorizzazioni al fine di poter iniziare e/o proseguire i lavori; d) l'obbligo di consegnare l'immobile/area dove verranno realizzati i lavori oggetto del presente contratto libero/a da persone e cose e dotato/a dei necessari collegamenti per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua corrente, nonché degli spazi necessari per il cantiere; e) l'obbligo di rimuovere eventuali ulteriori impedimenti che l'Appaltatore dovesse segnalare successivamente alla consegna dell'immobile/area dove verranno realizzati i lavori oggetto del presente contratto; f) l'obbligo di consentire all'Appaltatore, al direttore dei lavori e a tutte le altre figure coinvolte nella realizzazione delle opere oggetto del presente contratto, di accedere agevolmente nel cantiere e/o nell'area interessata dai lavori a semplice richiesta e per tutta la durata del contratto, incluse le verifiche parziali e finali, gli eventuali collaudi, ritardi, proroghe e necessità di adeguamento. Per espressa volontà delle parti l'adempimento a tale obbligo comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. come previsto dall'art. 19 del presente contratto; g) gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., tra cui la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori ai sensi dell'Allegato XVII. h) Accesso all'autorimessa, che durante le lavorazioni non dovrà contenere automobili. i) Custodia del materiale presente in cantiere.

ART. 6 OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE. In relazione alla realizzazione delle opere di cui al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore i seguenti adempimenti e oneri: astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici, incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il Committente dichiara di cedere espressamente la proprietà all'Appaltatore; se previsti, l'elevazione e il mantenimento dei ponteggi per tutta la durata dei lavori previsti dal contratto, il loro smontaggio e asporto; rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivanti dall'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; corrispondere alle imprese subappaltatrici, senza alcun ribasso, i relativi oneri di sicurezza. Inoltre, in caso di subappalto, l'appaltatore, trasmette, prima dell'inizio dei lavori, il piano di sicurezza e coordinamento, che è parte integrante del presente contratto di appalto alle imprese subappaltatrici e ai lavoratori autonomi; vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento; coordina gli interventi di cui agli articoli 95 e 96 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; verifica tempestivamente e comunque non oltre 15 giorni dall'avvenuta ricezione, la congruenza dei piani operativi di sicurezza delle imprese subappaltatrici rispetto al proprio; trasmette i suddetti piani operativi di sicurezza al coordinatore per l'esecuzione; far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere; provvedere all'assistenza per i collaudi e le prove sia in corso d'opera che conclusivi; consegnare al Committente/Direttore dei lavori, anche ai fini del rilascio del Certificato di agibilità, tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti usati e gli impianti installati nella costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 19 del presente contratto; L'Appaltatore dichiara di aver consegnato al Committente, preliminarmente alla sottoscrizione del presente contratto, tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico professionale ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, tra cui il Dure. Nel caso di opere la cui esecuzione sia affidata in subappalto, l'Appaltatore si impegna ad effettuare la verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 del/dei subappaltatore/i. L'Appaltatore dichiara inoltre di aver consegnato al Committente una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., tale requisito si considera soddisfatto mediante presentazione da parte dell'impresa del Dure e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenute nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.

71 DIRITTO DI PROPRIETÀ SUI MATERIALI, FORNITURE E/O IMPIANTI DELLA DITTA APPALTANTE. Home Servizi s.r.l., si riserva, fino all'integrale pagamento del prezzo pattuito, il diritto di proprietà su quanto fornito con l'ordine ricevuto dai clienti, anche se si tratta di pagamento previsto in unica soluzione a data differita rispetto alla consegna del prodotto. Conseguentemente si applicheranno le disposizioni di cui al codice civile e, ricorrendone i presupposti, le disposizioni di cui al codice penale in materia di appropriazione indebita e/o altro, qualora l'acquirente ceda a terzi il prodotto senza averne prima saldato il prezzo al Fornitore. Ovvero qualora detenga materiale/attrezzature di Home Servizi chiudendo il cantiere.

ART. 8 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo come meglio specificato nella documentazione tecnico-amministrativa e nell'offerta/preventivo/capitolato allegati al presente contratti

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 350,00 + iva, di cui € 30,00 € costituiscono oneri per la sicurezza. Le opere quantificate a Zero a corpo indicate nell'offerta/preventivo/capitolato, in quanto non ancora definite dal Committente, saranno espressamente commissionate, contabilizzate e accettate per iscritto successivamente alla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 9 ADEGUAMENTO DEI PREZZI. I prezzi unitari e/o a corpo, concordati tra l'Appaltatore e il Committente, contenuti nell'offerta/preventivo/capitolato, sono da considerarsi fissi e invariabili, fatta salva la disposizione dell'art. 1664 del codice civile e salvo quanto previsto dall'art. 17 del presente contratto. Nel caso in cui la durata contrattuale dei lavori sia superiore a 150 giorni (solari o lavorativi), l'importo dei lavori da eseguire a partire dal secondo anno sarà rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione del fabbricato residenziale, ovvero al rialzo richiesto dai fornitori dei materiali impiegati nell'opera.

ART. 10 MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO. Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite seguenti modalità definite nella modalità pagamenti posti sotto nella sezione "Pagamenti". I pagamenti verranno effettuati dal Committente mediante Bonifico bancario sul conto corrente dell'Appaltatore (CARISBO FILIALE DI CENTO - IBAN: IT62X0306923406100000005498 o quella definita in calce alla fatturazione). Qualora il pagamento, anche parziale, dei lavori eseguiti non sia effettuato entro i termini stabiliti spettano all'Appaltatore, passati 4 giorni dalle relative scadenze, gli interessi di mora, concordati tra le Parti, nella misura pari al tasso del 8,75 %. Qualora il ritardo nel pagamento superi i 8 giorni, è data facoltà all'Appaltatore di sospendere i lavori, previa diffida da comunicare al Committente tramite lettera raccomandata A.R. o posta Certificata Elettronica. Decorso 10 giorni dal mancato pagamento anche di una sola rata del corrispettivo del contratto di appalto, il Committente decadrà da ogni beneficio del termine e, specularmente, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento integrale del corrispettivo previsto nel presente contratto.

ART. 11 SOLVE ET REPETE. Si conviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1462 c.c., che il Committente non potrà opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare il pagamento dei corrispettivi nei termini previsti nell'art. 10 del presente contratto. La limitazione in oggetto comprende sia le eccezioni in senso tecnico, sia le domande riconvenzionali. Il Committente non potrà opporre neanche l'eccezione di totale inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni dallo stesso assunte. La limitazione si estende, per espressa volontà delle parti, alle azioni giudiziali ed ai rimedi stragiudiziali per l'inadempimento o inesatto adempimento.

ART. 12 DURATA DEI LAVORI. I lavori avranno inizio come da "inizio dei lavori", nella pagina sottostante. Qualora il Committente non disponga, entro il termine di inizio lavori, di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari per l'inizio lavori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, permessi per la demolizione e/o permessi per l'occupazione del suolo pubblico, ovvero non avranno sgombrato le aree di intervento o non saranno possibili gli accessi agli immobili e/o alle aree sottostanti, i lavori avranno inizio solo nel momento in cui il Committente avrà ottenuto i suddetti permessi e autorizzazioni, con conseguente slittamento del termine di fine lavori di tanti giorni quanti sono quelli intercorsi tra la data di inizio lavori e la data di consegna dei permessi e autorizzazione dal Committente all'Appaltatore. Sono fatte salve cause di forza maggiore, quali particolari avversità atmosferiche, difficoltà di approvvigionamento di materiali, sospensioni lavori imposti dalla pubblica autorità, variazioni di progetto concordate od ordinate dal Committente, pericolo potenziale e/o attuale di danni a cose e/o a persone e ipotesi similari. In ogni caso, i giorni di pioggia non saranno considerati ai fini del calcolo del termine di durata dei lavori. Qualsiasi variazione aggiuntiva ai lavori del presente contratto comporterà sempre la concessione di un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori stessi, da convenirsi tra le parti o da valutare proporzionalmente all'entità dei lavori aggiunti e al termine inizialmente stabilito per l'esecuzione dei lavori commissionati.

ART. 13 SOSPENSIONE DEI LAVORI. I lavori devono essere sospesi, con dichiarazione scritta in apposito verbale e/o attraverso comunicazione con Posta Certificata Elettronica e/o con posta Raccomandata A/R, per cause di forza maggiore quali particolari avversità atmosferiche, difficoltà di approvvigionamento di materiali, sospensioni lavori imposti dalla pubblica autorità, variazioni di progetto concordate od ordinate dal Committente, pericolo potenziale e/o attuale di danni a cose e/o persone per qualsiasi causa non riconducibile a negligenza dell'Appaltatore e/o del direttore dei lavori e ipotesi similari o, comunque, non imputabili all'Appaltatore o al Committente, che possano portare pregiudizio alla regolare esecuzione dei lavori; in tal caso l'Appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo (proroga) per l'ultimazione dei lavori corrispondente ai giorni di sospensione. Se la durata della sospensione o delle sospensioni, se più d'una, dovute a causa di forza maggiore o comunque non imputabili né all'Appaltatore né al Committente, superi complessivamente complessivamente i 2 mesi, entrambe le parti potranno recedere dal contratto, mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte. L'Appaltatore in tal caso avrà diritto alla corresponsione del compenso proporzionato al quantum delle opere eseguite, ancorché a quel momento non sia stato raggiunto l'ammontare minimo per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori. Nel caso in cui i lavori debbano essere sospesi per cause dipendenti dal Committente, l'Appaltatore, di durata pari ai 10 giorni di sospensione, e 2 mesi avrà diritto al risarcimento dei danni subiti a seguito della sospensione. Qualora la sospensione dei lavori per cause non imputabili all'Appaltatore si protragga oltre i 30 giorni consecutivi, l'Appaltatore avrà diritto alla corresponsione del compenso proporzionato al quantum delle opere eseguite, ancorché a quel momento non sia stato raggiunto l'ammontare minimo per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori. L'Appaltatore ha diritto di sospendere i lavori in caso di mancato e/o ritardato pagamento da parte del Committente anche ad una sola scadenza di pagamento indicata nel presente contratto, dandone comunicazione scritta mediante raccomandata A/R o tramite posta Certificata Elettronica. In caso di sospensione dei lavori la Home Servizi non sarà obbligata al rilascio delle certificazioni degli impianti e/o qualsivoglia certificazione.

ART. 13.1 CHIUSURA DEL CANTIERE

Qualora il cantiere venga chiuso per qualsivoglia ragione imputabile e/o comunque riconducibile al Committente, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento integrale del corrispettivo previsto nel presente contratto, oltre che al risarcimento dei danni ulteriori eventualmente patiti.

ART. 14 RECESSO DEL COMMITTENTE.

Il Committente può recedere dal presente contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione da parte dell'Appaltatore, purché tenga indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ART. 15 RIMOZIONE E PROTEZIONE DI COSE DEL COMMITTENTE O DI TERZI.

Il Committente deve provvedere, a propria cura e spese e prima della data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione dei lavori stessi o che possano esserne danneggiate.

Nel caso in cui il Committente non provveda a quanto previsto nel comma precedente, l'Appaltatore, con apposita comunicazione scritta, fissa un termine non inferiore a 7 giorni, decorso inutilmente il quale può provvedere direttamente agli adempimenti di cui sopra addebitando le relative spese al Committente. L'Appaltatore avrà diritto allo slittamento del termine di fine lavori, pari ai giorni impiegati per le operazioni descritte, ivi incluso il termine assegnato al Committente.

In ogni caso l'Appaltatore non risponde dei danni causati a cose del Committente o di terzi, in caso di inadempimento del Committente agli obblighi del presente articolo.

ART. 16 VARIAZIONI.

Il Committente (ovvero il Direttore dei Lavori) ha il diritto di apportare variazioni ai lavori in progetto. Le variazioni dei vari lavori devono essere ordinate esclusivamente per iscritto, tramite lettera raccomandata A.R. o Posta Certificata Elettronica, e con congruo anticipo all'Appaltatore e, ove il loro ammontare superi di un sesto il prezzo complessivo indicato nel presente contratto o comporti notevoli modificazioni nelle opere da realizzare, dovranno essere integrate da un accordo sui nuovi prezzi e sulle nuove tempistiche di ultimazione dei lavori. In caso di ritardata consegna dell'opera spetterà al Committente provare la colpa dell'Appaltatore. L'Appaltatore non può apportare variazioni alle modalità convenute dell'opera se il Committente non le ha autorizzate per iscritto. Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto, le parti concorderanno le variazioni da introdurre e il correlativo adeguamento del prezzo. Se l'importo delle variazioni supera il sesto del prezzo complessivo convenuto, l'Appaltatore può recedere dal contratto e ottenere, secondo le circostanze, la corresponsione del compenso proporzionato al quantum delle opere eseguite, ancorché a quel momento non sia stato raggiunto l'ammontare minimo per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori.

ART. 17 ACCERTAMENTI IN CORSO D'OPERA.

In corso d'opera potranno essere effettuati sopralluoghi ed eseguiti collaudi parziali, su giustificata richiesta di una delle parti che se ne accollerà le spese.

Al termine del sopralluogo sarà redatto un verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

Qualora nel corso dei lavori si accerti che la loro esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel contratto, il Committente e/o il Direttore dei Lavori, tramite lettera raccomandata A.R. o Posta Certificata Elettronica, può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni.

ART. 18 VERIFICA FINALE.

Le operazioni di verifica finale di cui all'art. 1665 c.c. dovranno essere completate entro 8 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Entro 8 giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.

Qualora dall'esito della verifica risulti necessario porre in essere lavorazioni e/o adempimenti per rispettare le prescrizioni contrattuali e progettuali, il verbale di cui sopra indicherà la natura di tali interventi e stabilirà il termine entro il quale gli stessi dovranno essere eseguiti, nonché le modalità per la loro verifica.

Nell'ipotesi di accettazione dei lavori eseguiti con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati, oppure di dichiarazione scritta di non accettazione, corredata dai motivi, il verbale di cui sopra dovrà indicare gli interventi necessari per porre rimedio agli eventuali vizi e/o difetti riscontrati, entro un congruo termine. Qualora il Direttore dei Lavori e/o il Committente, senza giustificati motivi, tralasci di procedere alle predette verifiche, ovvero non le effettui entro i termini sopra stabiliti, l'opera si considererà accettata senza riserve. Ove l'Appaltatore non provveda agli interventi di cui sopra entro i termini concordati, è in facoltà del Direttore dei Lavori e/o del Committente assegnare un ulteriore termine tramite lettera raccomandata A.R., decorso il quale potrà far eseguire direttamente detti interventi, addebitandone i costi all'Appaltatore. L'Appaltatore consegnerà al Committente tutta la documentazione inerente i lavori svolti, nonché eventuali certificazioni e titoli di qualsivoglia natura, solamente a seguito del pagamento integrale del corrispettivo previsto dal presente contratto. In caso contrario, l'Appaltatore avrà diritto di ritenere tali documenti e certificazioni, sino al saldo integrale del corrispettivo stabilito nel presente contratto.

ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto o da disposizioni di legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione all'Appaltatore tramite lettera raccomandata A.R. con specificazione dei motivi allegando, altresì, apposita relazione tecnica nei casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

Nelle ipotesi di cui sopra, all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a pie' d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti al grave inadempimento contrattuale. L'Appaltatore potrà recedere dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di mancato pagamento o pagamento ritardato anche di un solo giorno degli importi previsti dagli artt. 9 e 11 del presente contratto. Nondimeno, l'Appaltatore potrà recedere dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1466 c.c., in caso di inosservanza da parte del Committente dell'obbligo di concontare all'Appaltatore modico, al direttore dei lavori e a tutte le altre figure coinvolte nella realizzazione delle opere oggetto del presente contratto, di accedere agevolmente nel cantiere e/o nell'area interessata dai lavori a semplice richiesta e per tutta la durata del contratto, incluse le verifiche parziali e finali, i collaudi e gli eventuali ritardi, proroghe e necessità di adeguamento. Le parti convengono che in caso di risoluzione del presente contratto di appalto ai sensi per qualsivoglia causa, la risoluzione stessa, in deroga all'art. 1458 c.c., non avrà efficacia retroattiva,

decorrendo quindi dal momento della relativa pronuncia. Conseguentemente, rimarranno ferme le prestazioni già eseguite, per le quali continuerà ad essere dovuta la controprestazione.

ART. 20 FORO TERRITORIALMENTE COMPETENTE.

Ad eccezione di quanto previsto dall'art. 33, co. 2, lett. u) del D. Lgs. n. 206/2005, per tutte le controversie relative all'interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione del presente accordo, o comunque allo stesso connesse in virtù di qualsivoglia titolo o ragione, è territorialmente competente esclusivamente il Foro di Bologna.

ART. 21 PRIVACY.

Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003, e Regolamento Eu 679/2006 - "informativa D.Lgs 196/2003 e Regolamento UE 679/2016 su www.soloprivacy.it"), il Committente e l'Appaltatore procederanno al trattamento dei dati personali reciprocamente scambiati nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal su indicato Codice e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla su citata normativa.

ART. 22 RINVIO.

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge.

ART. 23 MODIFICHE.

Qualsivoglia modifica al presente contratto dovrà essere specificamente approvata per iscritto a pena di nullità e dovrà risultare da un documento datato e sottoscritto da entrambe le parti.

ART. 24 ELEZIONE DI DOMICILIO.

Ogni comunicazione riguardante il presente accordo, salvo che sia prevista la necessità di raccomandata A/R, dovrà essere effettuata a mezzo posta e/o posta elettronica ai seguenti indirizzi:

- Mauro Tolomelli, Via _____, Mail _____

- Home Servizi s.r.l. (Appaltatore) Via Dei Lapidari 18/M, Bologna, prov. (Bo), e-mail: amministrazione@homeservizi.it – amministrazione@pec.homeservizi.it.

Ogni comunicazione di variazione dell'indirizzo e/o dell'indirizzo di posta elettronica dovrà essere effettuata a mezzo raccomandata A.R. o Posta Certificata Elettronica, presso il domicilio dell'altra parte e tale variazione avrà efficacia solamente dalla data di ricevimento della comunicazione.

Le parti eleggono domicilio nella sede dichiarata in premessa ad ogni effetto relativo al presente accordo o allo stesso collegato, direttamente o indirettamente.

ART. 25 REGISTRAZIONE.

Nell'ipotesi in cui il presente contratto venga registrato, le relative spese saranno poste in parti uguali a carico del Committente e dell'Appaltatore.

Redatto e sottoscritto in Duplice Copia

- Trasporto: incluso trasporti e forniture delle opere definite nel capitolato in allegato e/o delle voci sopra elencate compresi nei costi d'opera.

- Pagamenti – (Art. 10) :- Da concordare

- Validità dell'offerta: n. 10 gg

- Tempi inizio lavoro: da concordare.

- Assicurazione Aziendale Home Servizi s.r.l. sui lavori svolti: 3 Milioni di euro con polizza Unipol

Per l'accettazione del preventivo-contratto redatto in doppia copia, sarà necessario rinviare la presente firmata in ogni pagina per accettazione.

Home Servizi s.r.l.

Per accettazione integrale della presente, visto quanto sopra esposto in **pagine n.10, io in qualità di avente titolo alla firma,** _____.

Committente

Home Servizi S.r.l.

Accetto tutte le vostre condizioni e il prezzo di € **350,00+ iva (art. 8)** da voi espressamente spiegate in cantiere e in

particolare ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. e ad ogni altro effetto di legge si dichiara di aver preso esatta visione delle condizioni di contratto di cui sopra, le cui clausole – oggetto di specifica trattativa – si intendono accettate, con particolare riferimento alle condizioni di cui ai punti: 2. Garanzie; 3. Limitazioni di responsabilità dell'Appaltatore; 5. Obblighi e oneri del Committente; 10. Modalità e termini di pagamento; 11. Solve et repete; 12. Durata dei lavori; 13. Sospensione dei lavori; 13.1. Chiusura del cantiere; 15. Rimozione e protezione di cose del Committente o di terzi; 16. Variazioni; 18. Verifica finale; 19. Risoluzione del contratto; 20. Foro territorialmente competente; 21. Privacy

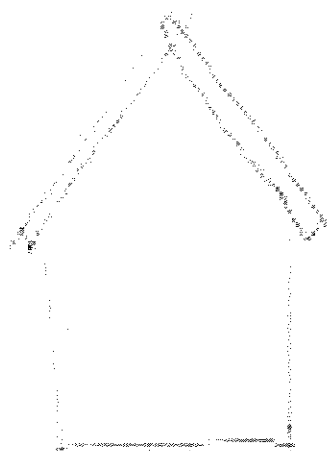
Committente

Home Servizi S.r.l.

Bologna, lì ____/____/____

L'immobile trattasi di immobile esistente, pertanto tali opere sono soggette a iva agevolata 10%, sotto la mia completa responsabilità sono a chiedere l'iva con aliquota agevolata del 10% Il Committente

e _____ Data _____



PIANTO
di
FONDAZIONE

\varnothing min 10 cm

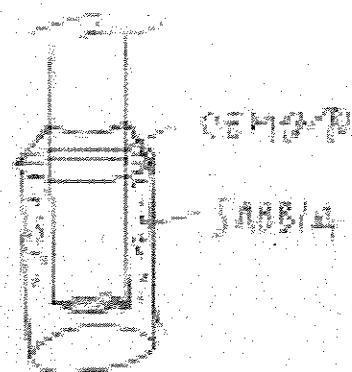
CLS

min 50 cm

min 50 cm

TUBO PVC \varnothing di 3 cm

superiore al ϕ del palo
batente, da riempire con
sabbia e stuccare con
cemento sul bordo esterno



10:16





