

**ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 29/06/2020 rep.n. 4985/2020 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER IL SERVIZIO DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO COMUNALE IN VIA TERRACINI 16, FUNZIONALE ALLA SUCCESSIVA INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA TEMPORANEA PER L'EMERGENZA ABITATIVA E L'ACCOGLIENZA NOTTURNA DI PERSONE SENZA DIMORA DURANTE IL PERIODO INVERNALE**

L'anno duemilaventicinque, il mese di ....., il giorno .....,

TRA

il Comune di Bologna, P.I. 01232710374, avente sede in Bologna - Piazza Maggiore 6, di seguito denominato Comune, per il quale interviene il dott. ...., nato a ....., il .././...., nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Abitative, confermato con atto del Sindaco PG ...../.... e domiciliato per la carica in Bologna - Piazza Liber Paradisus 10

E

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna - Piazza della Resistenza 4, P.I. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata da ....., nato a ....., il .././...., domiciliato per la carica in Piazza della Resistenza 4, che interviene al presenta atto non in proprio ma in qualità di .....,

PREMESSO CHE

- La legge Regionale 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", all'art. 41 stabilisce che le ACER svolgono quali compiti istituzionali, tra gli altri, le seguenti attività: a) la gestione di patrimoni immobiliari (..), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili (..); b) la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- con deliberazione consiliare rep. DC/2020/61 - P.G. 225204/2020 esecutiva dal 09/06/2020 è stata approvata la "Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Bologna del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP)

e sociale (ERS) e altre unità immobiliari di proprietà del Comune di Bologna (rep. n. 4985/2020);

- l'art. 5, co. 2, della succitata Convenzione prevede che “eventuali altre attività non comprese tra quelle elencate nell'allegato C) potranno essere richieste dal Comune ad ACER previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi”;
- il Comune, nell'ambito del Contratto di servizio Rep. 3725/2018, ha affidato all'ASP di Bologna una serie di servizi, confermati anche per l'anno 2025, tra cui quelli relativi all'accoglienza. In essi rientra anche il c.d. “piano allerte climatiche”, che intende garantire un riparo per persone che versano in condizione di vulnerabilità nei periodi di freddo intenso ma anche durante il caldo intenso o al verificarsi di altri eventi meteorologici avversi.
- il Comune garantisce ogni anno per il c.d. “piano allerte climatiche” un incremento delle accoglienze, che sarà possibile allocare per la quota di 100 posti nell'area di via Terracini in oggetto;

CONSIDERATA la necessità di garantire, anche in aumento, la capacità di risposta del Comune alle predette condizioni di fragilità si è individuata un'area di proprietà comunale sito in via Terracini n. 16, sul quale installare una struttura temporanea di accoglienza anche funzionale ad ospitare, durante il periodo invernale, persone senza fissa dimora in attuazione del c.d. “piano allerte climatiche” più sopra richiamato;

#### DATO ATTO CHE

su tale area è oggi presente una struttura prefabbricata non più funzionale alle esigenze dell'Amministrazione, composta da diversi corpi di fabbrica, destinata transitoriamente a magazzino, che si intende demolire per insediare successivamente la struttura temporanea di accoglienza di cui al punto precedente;

tale operazione di demolizione dovrà essere realizzata secondo modalità e tempi tali da consentire l'installazione della struttura temporanea nel più breve tempo possibile e permettere l'avvio del servizio di accoglienza a partire dall'1 Dicembre p.v.

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

#### **ART. 1 - OGGETTO**

- Il Comune di Bologna affida ad ACER Bologna, che accetta, un servizio di demolizione completa di un fabbricato temporaneo posto in Via Terracini, n.

16, nell'area iscritta al NCT al Foglio 41, mappale 439 - di proprietà del Comune di Bologna - comprensivo di sistemazione della platea in calcestruzzo esistente, predisposizione delle reti di adduzione idrica ed elettrica, di reti fognarie e di scarico, ad esclusione dell'allacciamento ai pubblici servizi; tale servizio è propedeutico alla successiva posa di unità abitative temporanee prefabbricate (attività di posa non compresa nell'affidamento),

Il comune di Bologna procederà alla consegna dell'immobile da demolire entro e non oltre 30 agosto 2025.

L'affidamento consiste nella:

- assunzione della custodia dell'immobile e delle sue pertinenze, sino alla data del verbale di riconsegna al Comune, prevedendo opportuni strumenti di vigilanza atti ad evitare intrusioni illecite nel cantiere;
- effettuazione di tutte le indagini e/o verifiche sull'immobile da demolire, necessarie per la corretta redazione del progetto e delle opere affidate;
- redazione, verifica, validazione e approvazione del progetto;
- esecuzione del servizio;
- nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- effettuazione della Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione e Attestazione di corretta esecuzione.

ACER è autorizzata a svolgere parte delle prestazioni di cui sopra con il ricorso a risorse esterne all'ACER stessa, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Resta inteso che essa rimarrà in ogni caso l'unica responsabile circa la corretta esecuzione delle attività sopra indicate nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

## **ART. 2 - MODALITA' E TEMPISTICHE**

I servizi oggetto del presente affidamento dovranno iniziare entro e non oltre l'1 settembre 2025 e terminare entro e non oltre il 15 ottobre 2025, con lo scopo di consentire la successiva posa dei moduli abitativi temporanei, il loro collegamento alle reti oggetto del presente affidamento e l'allacciamento finale alle reti pubbliche entro il 30 novembre 2025.

## **ART. 3 - RISORSE FINANZIARIE E MODALITA' DI EROGAZIONE**

Per il servizio qui disciplinato il Comune garantisce ad ACER la corresponsione di un compenso complessivo fino alla concorrenza di € 250.000,00, comprensivo di tutti gli oneri, I.V.A. e compensi tecnici, secondo le seguenti modalità:

- una somma pari al 30% dell'importo complessivo a titolo di anticipazione da corrispondere entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
- una somma pari al 70% dell'importo complessivo a saldo, verrà corrisposta

alla presentazione dell'Attestazione di corretta esecuzione.

#### **ART. 4 - RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si rinvia a quanto indicato nella convenzione in essere rep.n. 4985/2020, stipulata il data 29/06/2020.

#### **ART. 5 - SPESE E REGISTRAZIONE**

Le spese di bollo relative al presente atto sono ripartite in parti uguali tra le parti.

Le parti convengono che il presente atto verrà registrato in caso d'uso a spese del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Bologna

.....

Per Acer Bologna

.....

Bologna, ../../....