

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 3484 del 13/01/2026			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 2			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 28/01/2026						totali in costituzione n. 2			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: H1AA Sez: Fgl: 125 Pla: 1294 Sub:									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 2			planimetrie n. 2			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 2			pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		125	1294	1					002	D/1	1701	1.344,00	SI	SI
	viale europa	5									T				
2	C		125	1294	2					002	D/1	1701	216,00	SI	SI
	viale europa	5									T				

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
125	1294	3		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firmatario della pratica il dottore ing. giancarlo sgubbi in qualita' di rup lavori tranviari e dirigente u.i.. piani e progetti per la rete tram e la mobilita' sostenibile del comune di bologna (bo). riferimento lettera di esenzione n.bo253721-19.12.2025

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SGUBBI GIANCARLO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - SEDE - PIAZZA MAGGIORE n. 00006 c.a.p. 40100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. APOLLONI GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671 Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 125 ple. 1294 C.E.U. Sez. _____ foglio 125 pla. 1294 sub 1	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 2 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA VARIA _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 168 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 168 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 689

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale AA1 Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Altro
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. Foglio 125 Particella 1294 sub. 1 Sez. Foglio Particella sub.	H Copertura ☐ A tetto ☒ Piana ☐ Shed ☐ A volta ☐ Altro ☐ Ferro ☐ Cemento armato ☐ Mista con laterizi ☐ Legno
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai EL.PREFABBRICATI Tamponature EL.PREFABBRICATO Finestre,luci,porte METALLO Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA Numero e dotazioni servizi igienici
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² Mensa m ² Pronto soccorso m ² Locali di ritrovo m ² Direzione tecnica m ² Custodia m ² Direzione amministrativa m ² (altro) m ²
E Elementi strutturalmente connessi PRESENZA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA VARIA	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. Superficie coperta m ² 168 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 168 Volume totale (v.p.p.) m ³ 689
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. Partita n. Busta n. L' incaricato
IL TECNICO data Firma e timbro	IL DICHIARANTE data Firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 125 ple. 1294 C.E.U. Sez. _____ foglio 125 pla. 1294 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) CABINA ELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 2 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro IMPIANTISTICA ELETTRICA _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 27 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 27 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 111

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale AA1 Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Altro
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. Foglio 125 Particella 1294 sub. 2 Sez. Foglio Particella sub.	H Copertura ☐ A tetto ☒ Piana ☐ Shed ☐ A volta ☐ Altro ☐ Ferro ☐ Cemento armato ☐ Mista con laterizi ☐ Legno
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai EL.PREFABBRICATI Tamponature EL.PREFABBRICATI Finestre,luci,porte METALLO Pavimentazione prevalente BATTUTO CEMENTO Rifinitura esterna prevalente MATERIALI A VISTA Numero e dotazioni servizi igienici
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² Mensa m ² Pronto soccorso m ² Locali di ritrovo m ² Direzione tecnica m ² Custodia m ² Direzione amministrativa m ² (altro) m ²
E Elementi strutturalmente connessi PRESENZA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA VARIA	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. Superficie coperta m ² 27 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 27 Volume totale (v.p.p.) m ³ 111
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. Partita n. Busta n. L' incaricato
IL TECNICO data Firma e timbro	IL DICHIARANTE data Firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
BOLOGNA				125		1294		n. 3484	13/01/2026
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	viale europa	5	T			CF1		CABINA ELETTRICA - COMPRENDE SALA QUADRI ELETTRICI E N.2 LOCALI DI TRASFORMAZIONE	
2	viale europa	5	T			CF1		CABINA ELETTRICA - COMPRENDE LOCALE MISURE E LOCALE CONSEGNA MT	
3	viale europa	5	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMPRENDE AREA PERTINENZIALE COMUNE AL FOGLIO 125 PARTICELLA 1294 SUBALTERNI 1 E 2 BOLOGNA (BO).	
Protocollo _____ data _____									
IL TECNICO Geom. APOLLONI GIANLUCA									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 7671									
Codice Fiscale: PLLGLC75P15A052C									
_____ firma e timbro									

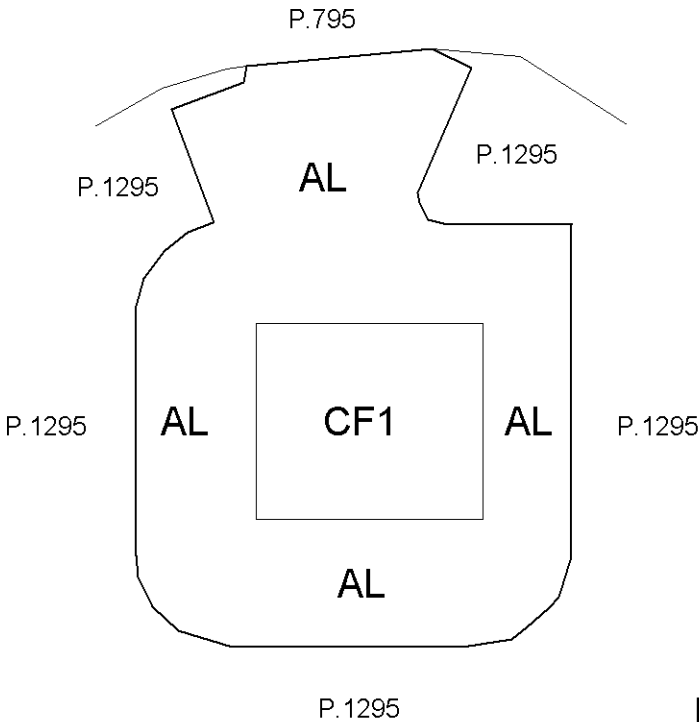


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Apolloni Gianluca	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Torino	N. 7671

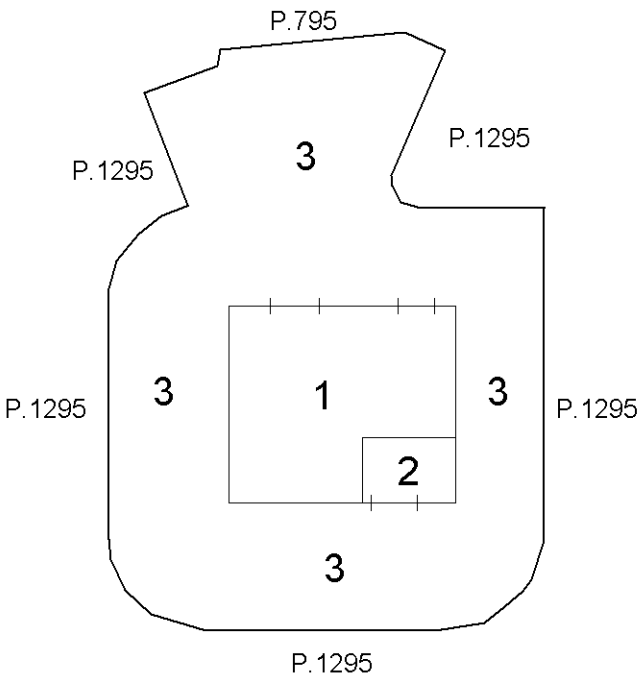
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Bologna		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 125	Particella: 1294	Tipo Mappale n. 3484
Dimostrazione grafica dei subalterni			del 13/01/2026
			Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERRENO



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Bologna

Viale Europa

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 125

Particella: 1294

Subalterno: 1

Compilata da:

Apolloni Gianluca

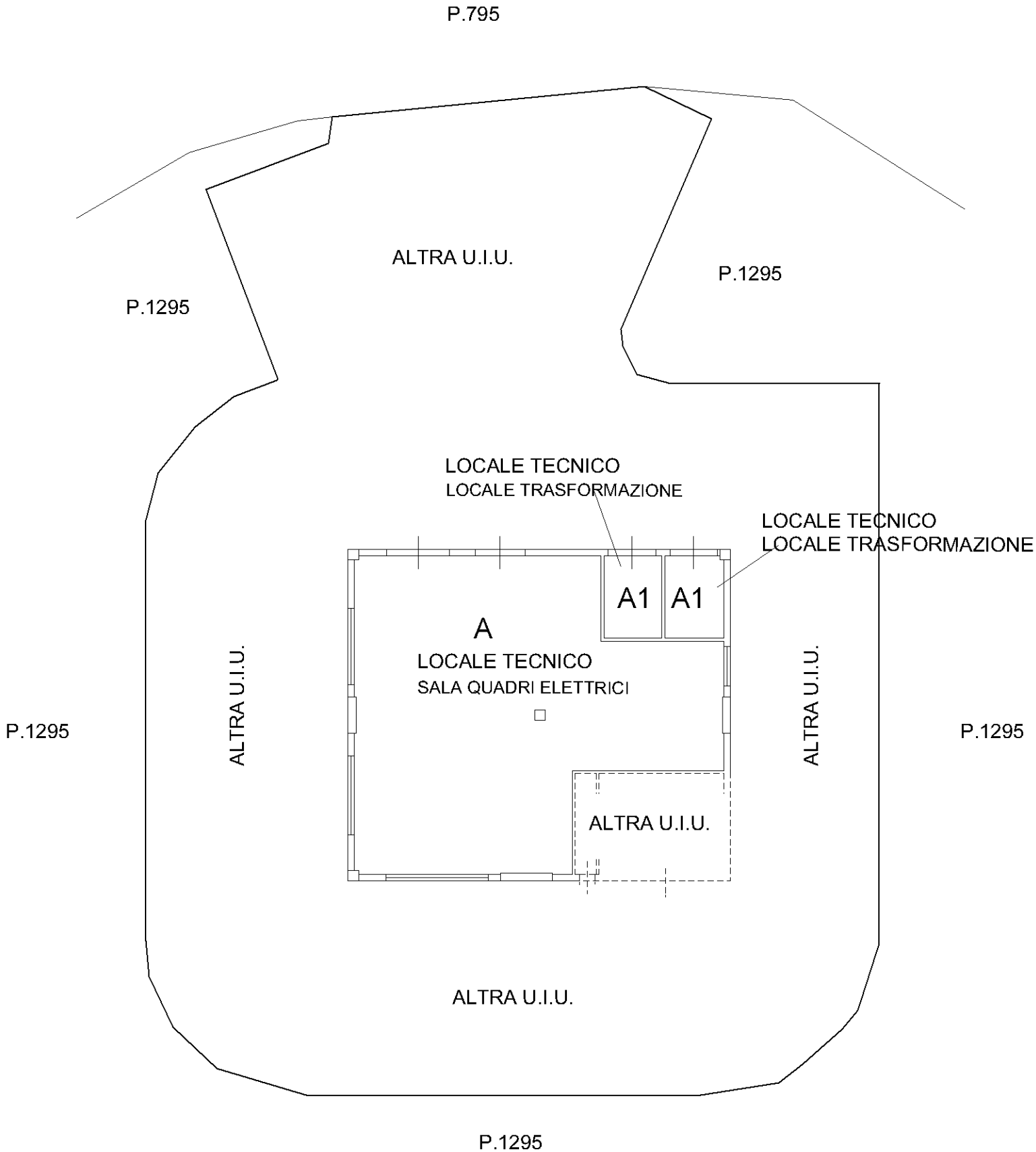
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 7671

PIANTA PIANO TERRENO



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Bologna

Viale Europa

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 125

Particella: 1294

Subalterno: 2

Compilata da:

Apolloni Gianluca

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 7671

PIANTA PIANO TERRENO

