



COMUNE DI BOLOGNA

SETTORE MANUTENZIONE
U.I. Servizi di Manutenzione

Studio di fattibilità tecnica economica

*Ripristino condizioni di fruibilità in immobili
comunali (3° Stralcio)*

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021
5° ADEGUAMENTO 2019**

Cod. int. 6303 - Importo € 1.000.000,00.

Bologna lì 29 Ottobre 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella



Premessa

In data 22 Giugno 2019, nelle ore pomeridiane, una tempesta di pioggia, vento e grandine ha colpito Bologna e la provincia.

In particolar modo la grandinata, molto violenta e di carattere eccezionale, ha provocato danni di grave entità a tutto il Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna.

Le zone maggiormente colpite sono state quelle del Quartiere Savena, Santo Stefano, San Vitale-San Donato, mentre i Quartieri Navile, Porto Saragozza e Borgo Panigale-Reno hanno avuto danni ma di entità minore.

Stato di fatto

Nello specifico, a seguito di sopralluoghi nei diversi fabbricati, sia ad uso scolastico e non, si è riscontrato quanto segue:

- rotture parti vetrate dei serramenti;
- danneggiamento dei lucernari e/o cupole in materiale plastico posti sulle coperture, sia di tipo continuo che singoli;
- danneggiamenti delle coperture a shed in polycarbonato;
- danneggiamenti coperture in laterizio e/o altri materiali;
- rotture tapparelle e altri sistemi di oscuramento;
- danneggiamento impianti di illuminazione a servizio dell'area esterna dei fabbricati;
- sollevamento e distacco, causa il forte vento, di impermeabilizzazioni e/o coibentazioni e relative lattonerie;
- danni interni causati dalle infiltrazioni di acqua piovana (controsoffitti, intonaci, soffitti, pavimenti in legno, etc...);
- distacco di parti impiantistiche a vista e/o poste sulle coperture.

Stato di progetto.

Con delibera di Giunta PG 306678 / 2019 del 02 luglio 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al ripristino delle condizioni di fruibilità in immobili comunali (1° stralcio) cod. int. 6210 per un importo complessivo di € 1.000.000,00.

Con delibera di Giunta PG 456843 / 2019 del 15 ottobre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al ripristino delle condizioni di fruibilità in immobili comunali (2° stralcio) cod. int. 6274 per un importo complessivo di € 250.000,00.

Il presente studio di fattibilità tecnica economica è invece relativo al 3° Stralcio e prevede il completamento delle lavorazioni per i quali, per ragioni di copertura finanziaria, non si è potuto dare seguito nell'ambito dei due progetti sopracitati, mediante la sostituzione di tutti gli elementi

danneggiati, con materiali similari atti a garantire le piene condizioni di fruibilità e/o di condizioni microclimatiche interne di tutti gli immobili danneggiati ed ogni altra opera di finitura che necessita. In particolare si dovrà urgentemente dare seguito al completamento del ripristino degli elementi di copertura dell'edificio di Via dell'Industria 2 nella parte destinata ai magazzini comunali (utilizzata anche nell'ambito dei servizi elettorali) e alla Polizia Locale reparto San Donato/ San Vitale.

Sicurezza cantieri.

L'intervento qui descritto rientra nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Indirizzi per la progettazione definitiva

La progettazione definitiva dovrà tenere conto delle ubicazioni delle aree oggetto di intervento, del particolare utilizzo delle strutture, della continuità di servizio che le strutture richiedono e della difficoltà di eseguire lavorazioni con le attività in corso.

Calcolo sommario della spesa

Il quadro economico stimato per gli interventi è il seguente:

Importo lavori a misura	€	750.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	56.450,00
TOTALE LAVORI	€	806.450,00
Oneri fiscali 22%	€	177.419,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	16.129,00
Arrotondamento	€	2,00
TOTALE	€	1.000.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019_2021 cod. int. 6303 - V adeguamento, da finanziare per € 1.000.000,00.

Bologna, lì 29/10/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

