Comune di Bologna

Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde

Proposta N.: DD/PRO/2026/16532

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 47.500,00 (ONERI FISCALI INCLUSI) PER FINANZIAMENTO DEL CANONE RELATIVAMENTE ALLA PROROGA AL 30/06/2027 (P.G. 761810/2026 DEL 28/09/2026) DEL SERVIZIO PLURIENNALE DI GESTIONE, PRESIDIO E MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI AL CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 212630 DEL 06/11/2017, STIPULATO CON MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. DI GENOVA (GE).

Importo: 47.500,00
CIG: 7041076FB6

FS6316973

IL DIRETTORE

Premesso che

dislocati sul territorio comunale sono presenti:
- "bagni presidiati", all'interno di edifici di proprietà comunale, per i quali viene richiesta la presenza continua di un operatore;
- "bagni automatizzati o autopulenti", all'interno di aree verdi o parchi cittadini, che funzionano in modo completamente automatico;
- "vespasiani", manufatti aperti collocati in diversi punti della città, alcuni di vecchia generazione in

materiale lapideo, altri di nuova generazione realizzati in acciaio corten;

tra le attività dell'Amministrazione rientra anche l'attività necessaria a garantire il funzionamento e la fruibilità dei servizi igienici pubblici, la cui gestione deve essere garantita in termini di presidio (ove previsto) di pulizia, nonchè di manutenzione ordinaria e di prestazioni complementari;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 138791/2017 del 20/04/2017, esecutiva dal 21/04/2017, è stato approvato il progetto per il servizio di gestione, presidio e manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio del Comune di Bologna per il periodo 01/10/2017 - 31/12/2019, per l'importo complessivo di euro 948.540,00;

al finanziamento dell'importo complessivo si è provveduto con l'atto sopra citato, tenuto conto che euro 161.040,00 costituiva importo presunto corrisposto all'aggiudicatario direttamente dall'utenza utilizzatrice dei servizi, sulla base delle tariffe individuate con delibera di Giunta Prog. 17/2014 del 28 /01/2014 (P.G. n. 18831/2014);

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 273395/2017 del 31/07/2017 il servizio di cui trattasi è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta a MEDIACENTER Soc. Coop. consortile a r.l. di Genova (GE) per l'importo netto di euro 590.629,70 (di cui euro 588.129,70 per il servizio, al netto del ribasso offerto del 6,50% sull'importo di euro 629.000,00, stimati quale parte del corrispettivo per il servizio a carico dell'Amministrazione ed euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad oneri fiscali al 22%, per un totale complessivo di euro 720.568,23, fermo restando il diritto all'introito degli importi (tariffe) versati direttamente dall'utenza per l'utilizzo dei servizi igienici, importo stimato in netti euro 132.000,00;

in esito all'aggiudicazione di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 285260/2017 del 10 /08/2017, è stata impegnata la relativa spesa secondo le imputazioni contabili contenute nel citato provvedimento;

successivamente, in data 06/11/2017, si è provveduto a stipulare il relativo contratto di appalto con MEDIACENTER Soc. Coop. consortile a r.l. Rep. n. 212630/2017;

Considerato che

con Delibera del Consiglio Comunale DC/2023/42 in atti al P.G. n. 439053/2023, esecutiva dal 27/06 /2023, l'organo di indirizzo politico-amministrativo ha proceduto all'approvazione degli indirizzi finalizzati all'avvio delle procedure di partenariato pubblico-privato, di cui all'art. 193 del D.Lgs 36 del 2023, per la gestione unificata di alcuni servizi di manutenzione, del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale tra cui la gestione, presidio e manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale;

con la sopra citata Delibera di Consiglio si autorizza il Settore competente a prorogare i suddetti servizi, nelle more dell'espletamento della procedura di partenariato pubblico-privato di cui all'art. 193 del D.Lgs 36/2023, tenuto conto che trattasi di servizi che non possono subire interruzioni;

con Determinazione Dirigenziale P.G. 760124/2024 è stato approvato lo schema di avviso per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la procedura di cui sopra;

sono tuttora in corso le procedure di valutazione delle proposte pervenute in riferimento alla attivazione dell'istituto di parternariato pubblico-privato per la gestione unificata della manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale;

nelle more della sopracitata procedura di attivazione dell'istituto di parternariato pubblico-privato, il servizio di gestione, presidio e manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio del Comune di Bologna, di cui al Contratto Rep. n. 212630/2017, è stato da ultimo prorogato a tutto il 30 /06/2027 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2026/13946 Repertorio N. DD/2026 /13465 P.G. n. 761810/2026, esecutiva dal 28/09/2026;

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/2511 Repertorio N. DD/2019/1474 P.G. n. 342840/2019, esecutiva dal 25/07/2019, il Geom. Roberta Lotti del Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

nel corso delle prosecuzioni contrattuali intervenute per le motivazioni riportate nelle varie Determinazioni di proroga del Servizio di cui trattasi, caratterizzabile come servizio ad alta intensità di manodopera, si sono riscontrati importanti aumenti del costo della manodopera per i quali, a seguito di apposita istruttoria, è stato approvato l'adeguamento del costo della manodopera relativo al Contratto Rep. 212630 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2025/16142 Repertorio N. DD/2025/15485 P.G. n. 773019/2025, esecutiva dal 24/10/2025;

Atteso che si propone pertanto di impegnare la somma complessiva di euro 47.500,00 (oneri fiscali al 22% compresi) per l'adeguamento del canone relativamente all'annualità 2026 del Servizio di gestione, presidio e manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale, affidato alla Società MEDIACENTER Soc. Coop. consortile a r.l. di Genova (GE), per l'esecuzione dei servizi della stessa tipologia prevista nel Contratto d'Appalto;

al finanziamento della spesa complessiva pari ad euro 47.500,00 si è provveduto mediante reimpiego di avanzo di Amministrazione con risorse disponibili nel Bilancio 2026 al Cap. U42720-000 "Gestione dei servizi igienici pubblici - contro Avanzo di Amministrazione", applicato con Variazione al Bilancio di Previsione Proposta N. DC/PRO/2026/97 Repertorio N. DC/2026/83 P.G. 805574/2026, esecutiva dal 12/10/2026 e Variazione al P.E.G. Proposta N. DG/PRO/2026/265 Repertorio N. DG/2026/275 P. G. 808478/2026, esecutiva dal 13/10/2026;

la liquidazione delle prestazioni avverrà sulla base delle effettive ore di erogazione del servizio e con le modalità di contabilizzazione previste nel Contratto Rep. n. 212630/2017;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12 /2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12 /2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Dato atto inoltre che

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;

- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile

- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.

- l' impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1) approvare la spesa complessiva di euro 47.500,00 (oneri fiscali al 22% compresi) per per l'adeguamento del canone relativamente all'annualità 2026 del Servizio di gestione, presidio e manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale, affidato alla Società MEDIACENTER Soc. Coop. consortile a r.l. di Genova (GE), da ultimo prorogato a tutto il 30/06/2027 con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 761810/2026, esecutiva dal 28/09/2026, per l'esecuzione dei servizi della stessa tipologia prevista nel Contratto d'Appalto Rep. n. 212630/2017;

2) impegnare la somma complessiva di euro 47.500,00 come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE			
Titolo	**Missione**	**Programma**	**Macro aggregato**
01	13	07	103
CDR	**Descrizione CDR**		**TF**
012	Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde		08
Capitolo	**Descrizione capitolo**		**Cod. vincolo**
	GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - CONTRO AVANZO DI		

U42720-000		AMMINISTRAZIONE				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	47.500,00	0326008981	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi nac	I	0000107454	MEDIACENTERSOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA A R	

3) dare atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/2511 Repertorio N. DD/2019/1474 P. G. n. 342840/2019, esecutiva dal 25/07/2019, il Geom. Roberta Lotti del Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la liquidazione delle prestazioni avverrà sulla base delle effettive ore di erogazione del servizio e con le modalità di contabilizzazione previste nel Contratto Rep. n. 212630/2017.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -