

COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE PATRIMONIO

Atto modificativo della concessione-contratto Rep.n. 9726/2025 per l'uso dei locali di proprietà comunale siti in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E e n. 71/F-G-H

Tra il **Comune di Bologna** (C.F. e P.IVA 01232710374) con sede in Palazzo d'Accursio, Piazza Maggiore n. 6, Bologna, rappresentato da del Settore Patrimonio,, domiciliat... per la carica presso la sede del Settore, in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 44 dello Statuto comunale, in virtù dell'Atto Sindacale P.G.n./..., dell'atto di delega P.G.n. 422387/2024 e per dare attuazione alla Determinazione dirigenziale P.G. n...../2025, esecutiva ai sensi di legge

e

l'impresa individuale **Braccini Marco**, Codice fiscale, Partita IVA, con sede legale in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E, rappresentata dal titolare Sig. Marco Braccini, nato a....., il domiciliato agli effetti della presente concessione-contratto presso la sede legale dell'impresa

Premesso che

- il Comune di Bologna è proprietario di locali siti in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E e n. 71/F-G-H, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 162, particella 33, sub 18 e 19, categoria catastale C/1 "negozi e botteghe";
- i locali appartengono al demanio e sono sottoposti alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii. in quanto fanno parte del complesso denominato "Parco della Montagnola", vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., sottoposto a vincolo con espresso decreto D.R. del 30/12/2009 e con DM. 3/8/1955 e DM. 21/3/1956, che non possono, pertanto, formare oggetto di diritti

a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

- con Decreto n. 60 del 07/06/2024 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs.n. 42/2004 e ss.mm. e ii. è stata autorizzata la concessione in uso dei locali;

- a seguito di Determinazione dirigenziale P.G. n. 35844/2025 i locali sono stati concessi in uso all'impresa individuale Braccini Marco a conclusione di procedura aperta ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del Patrimonio immobiliare del Comune di Bologna approvata con determinazione dirigenziale P.G.n. 425831/2024;

- a seguito della presa in consegna delle vetrine espositive ubicate ai civici 71/F-G-H, da tempo inutilizzate, il concessionario, attraverso proprio tecnico incaricato, ha evidenziato il cattivo stato di manutenzione causato da infiltrazioni d'acqua;

- tale situazione non era conosciuta al momento della sottoscrizione del contratto;

- con comunicazione P.G.n. 225439/2025 il Concessionario ha pertanto chiesto la modifica contrattuale per lo stralcio di tali vetrine, fermo restando l'importo contrattuale stabilito in sede di gara

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto modificativo della concessione-contratto Rep.n. 9726/2025.

Articolo 2 - Modifica dell'oggetto della concessione

1. Il comma 1 dell'art. 2 **“Oggetto della concessione”** della concessione-contratto Rep.n. 9726/2025 è sostituito dal seguente: *“1. Il Comune di Bologna, in seguito per brevità indicato quale “Concedente”, concede all'impresa*

individuale Braccini Marco, in seguito per brevità indicato quale “Concessionario”, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i locali siti in Bologna, Via Indipendenza n. 71/C-D-E, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 162, particella 33, sub 18 (di classe energetica D, Indice di Prestazione Energetica Ep gl,nren 412,22 kWh/m² anno), categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”, di consistenza:

- Piano terra – locale di vendita principale: superficie lorda mq 44,30 - superficie lorda ragguagliata mq 40,38

Piano ammezzato – magazzino/deposito con servizi igienici: superficie lorda mq 51,30 - superficie lorda ragguagliata mq 32,97

in seguito per brevità indicati quale “Immobile”, meglio evidenziati nella planimetria allegato n. 1 che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.”

Articolo 3 - Altre condizioni – Rinvio

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto modificativo, si fa rinvio a quanto previsto nella concessione Rep.n. 9726/2025 che rimane pertanto invariata in ogni altra sua parte e condizione.

Articolo 4 - Spese

1. Tutte le spese del presente atto modificativo sono a carico dei contraenti in parti uguali.

Articolo 5 - Trattamento dei dati personali

1. Con riferimento alle attività connesse al presente Contratto, a seguito della sottoscrizione per accettazione dello stesso, le Parti si impegnano reciprocamente ad osservare tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) n. 2016/679 (“GDPR”), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati, in particolare con riferimento ai

provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali
ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (la "Normativa
Applicabile").

Bologna, lì/...../2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

Comune di Bologna

IL CONCESSIONARIO

Impresa individuale Braccini Marco