

Cultura e Creatività

Proposta N.: **DD/PRO/2026/9321**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ESITI DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SOGGETTI OPERANTI IN AMBITO CULTURALE E CREATIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G.N. 146104/2026

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con delibera P.G. n. 128647/2026 del 24.02.2026 la Giunta comunale ha stabilito di destinare i seguenti immobili, assegnati al Settore Cultura e Creatività, alla concessione in comodato d'uso gratuito a soggetti che operano stabilmente in ambito culturale, artistico e creativo per finalità di rigenerazione urbana e di sostegno al settore culturale, artistico e creativo cittadino:

- 1) Via Azzo Gardino n. 10;
- 2) Via Azzo Gardino n. 18 A;
- 3) Via Miramonte n. 10;
- 4) Via Miramonte n. 22;
- 5) Via Mirasole n. 33;
- 6) Via San Carlo nn. 44-44 A;
- 7) Via San Carlo n. 44/2;
- 8) Via Polese nn. 38-40;
- 9) Piazza dei Colori n. 14A;
- 10) Piazza dei Colori n. 16 A-B;
- 11) Piazza dei Colori n. 20 B;
- 12) Piazza dei Colori n. 23 A-B;
- 13) Piazza dei Colori n. 24 A-B;

Rilevato che l'avviso sopra richiamato prevede che:

- le proposte pervenute siano valutate da una commissione appositamente nominata e secondo i criteri previsti dall'avviso pubblico;

- saranno ritenuti idonei i progetti che raggiungeranno la soglia minima di 60 punti;

- l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del bene per 4 anni sarà formalizzata attraverso apposita convenzione che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra le parti.

Dato atto:

- che l'avviso è scaduto in data 2 aprile 2026 alle ore 12.00 ed entro il termine di scadenza sono pervenute n. 105 (centocinque) proposte progettuali;

- come previsto nell'avviso sopra richiamato, con determinazione dirigenziale PG n. 266428/2026 del 09.04.2026, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso, nella seguente composizione:

- Giorgia Boldrini, Direttrice del Settore Cultura e Creatività, in qualità di presidente
- Rossella Fino, Responsabile della U.I. Promozione del Sistema Culturale e Creativo del Settore Cultura e Creatività, in qualità di membro;
- Francesco Volta, Responsabile della U.I. Rigenerazione Urbana Artistica, Culturale e Creativa del Settore Cultura e Creatività, in qualità di membro.

Considerato che:

- in data 22.04.2026, alle ore 9:40, la Commissione, si è riunita per l'analisi e valutazione delle domande di partecipazione pervenute;

- la commissione ha innanzitutto rilevato che il soggetto Z. G. ha presentato due domande, P.G. 233061/2026 e P.G. 239223/2026, che devono pertanto essere considerate come una sola proposta, e il soggetto S.C. ha presentato due domande, P.G. 229614/2026 e P.G. 230463/2026, che devono anch'esse essere considerate come una sola proposta; le proposte presentate risultano pertanto complessivamente n. 103;

- la commissione ha quindi proseguito nell'analisi ritenendo non ammissibili le seguenti proposte:

- per mancanza di partita IVA attiva e pertanto della qualifica di libero professionista operante al momento della presentazione della domanda, così come richiesto dall'art. 3 dell'avviso pubblico: proposta P.G. 245383/2026, proposta P.G. 242904/2026, proposta P.G. 235979/2026, proposta P.G. 240402/2026, e proposta P.G. 233061/2026 integrata con P.G. 239223/2026;
- per mancata partecipazione ai sopralluoghi, così come richiesto dall'art. 8 dell'avviso pubblico.: proposta P.G. 233004/2026 e proposta P.G. 245491/2026;

- la Commissione ha pertanto proceduto alla valutazione dei restanti n. 96 progetti considerati ammissibili con riserva, in relazione alle preferenze degli immobili espresse da parte dei proponenti come previsto dall'articolo 4 e sulla base dei criteri previsti dall'art. 6 dell'Avviso pubblico e di seguito riportati:

- Qualità del progetto di gestione e valorizzazione dello spazio, in relazione agli ambiti richiesti dell'avviso, sia in termini di contenuti del progetto culturale che di investimenti nei locali (fino a 40 punti);
- Capacità del progetto di influenzare positivamente il contesto territoriale e ambientale (fino a 15 punti);
- Sostenibilità economica del progetto nell'arco di almeno 3 anni di concessione (fino a 15 punti);
- Curriculum del soggetto proponente o del raggruppamento coerente con le finalità dell'avviso; si valuterà positivamente l'essere stati selezionati nell'ambito dei progetti Incredibol! e Bologna Game Farm (fino a 30 punti);

- il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti e il punteggio minimo per poter accedere all'assegnazione è di 60 punti;

- la Commissione, esperito l'esame delle proposte progettuali con l'attribuzione dei punteggi e la formulazione della graduatoria di merito, ha terminato i propri lavori alle ore 11.00, del giorno 03/06/2026 come risultante dai verbali registrati al P.G. n. 146104/2026;

Considerato altresì che:

- la Commissione valutatrice, dopo l'esame e la discussione nel merito delle proposte pervenute ha quindi assegnato, sulla base dei criteri sopracitati, i punteggi ai progetti presentati e ammessi con riserva secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico, stilando una graduatoria generale provvisoria dei progetti All. 1 "Graduatoria generale provvisoria", parte integrante della presente determina;

- la Commissione, ai sensi dell'art 9 dell'avviso, sulla base delle preferenze espresse da ciascun soggetto riguardo all'immobile e sulla base del punteggio ottenuto, formula una graduatoria per ciascun immobile, come risultanti dagli allegati:

- All. 2 "graduatoria Azzo Gardino 10"
- All. 3 "graduatoria Azzo Gardino 18A"
- All. 4 "graduatoria Miramonte 10"
- All. 5 "graduatoria Miramonte 22"
- All. 6 "graduatoria Mirasole 33"
- All. 7 "graduatoria San Carlo 44-44A"
- All. 8 "graduatoria San Carlo 44/2"
- All. 9 "graduatoria Polese 38-40"
- All. 10 "graduatoria Piazza dei Colori 14A"
- All. 11 "graduatoria Piazza dei Colori 16A-B"
- All. 12 "graduatoria Piazza dei Colori 20B"
- All. 13 "graduatoria Piazza dei Colori 23A-B"
- All. 14 "graduatoria Piazza dei Colori 24A-B"

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso sono ritenuti idonei solo i progetti che hanno raggiunto la soglia minima di 60 punti;

- in base al punteggio conseguito dai singoli soggetti relativamente agli immobili scelti è stata formulata la proposta di assegnazione degli immobili come di seguito riportata e contenuta nell'allegato All. 15 "Proposta assegnazione";

Ritenuto, tutto quanto sopra considerato:

- di prendere atto del verbale P.G. n. 146104/2026 della Commissione di valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà comunale a soggetti operanti in ambito culturale e creativo;

- di approvare la graduatoria generale, le graduatorie relative ai singoli immobili e la proposta di assegnazione come da risultanti dai seguenti allegati parti integranti e sostanziali al presente atto:

- All. 1 "Graduatoria generale provvisoria"
- All. 2 "graduatoria Azzo Gardino 10"
- All. 3 "graduatoria Azzo Gardino 18A"
- All. 4 "graduatoria Miramonte 10"
- All. 5 "graduatoria Miramonte 22"
- All.: 6 "graduatoria Mirasole 33"
- All. 7 "graduatoria San Carlo 44-44A"
- All. 8 "graduatoria San Carlo 44/2"
- All. 9 "graduatoria Polese 38-40"

- All. 10 “graduatoria Piazza dei Colori 14A”
- All. 11 “graduatoria Piazza dei Colori 16A-B”
- All. 12 “graduatoria Piazza dei Colori 20B”
- All. 13 “graduatoria Piazza dei Colori 23A-B”
- All. 14 “graduatoria Piazza dei Colori 24A-B”
- All. 15 “Proposta assegnazione”

Dato atto che:

- nei confronti sui soggetti vincitori per ciascun immobile sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'Avviso e autodichiarati in fase di domanda, e che in caso di esito negativo dei controlli si procederà all'esclusione dalla presente procedura all'aggiornamento delle graduatorie;

- per gli immobili risultanti vacanti a seguito di eventuali rinunce, si procederà ad assegnazione a favore dei soggetti partecipanti utilmente collocati in graduatoria generale in ordine di punteggio, previa verifica dei requisiti autodichiarati in fase di domanda;

- con i soggetti assegnatari saranno stipulati contratti di assegnazione degli immobili nel rispetto delle condizioni definite nell'avviso pubblico e che la stipula è subordinata al buon esito dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione;

Dato atto che della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore alla Cultura Daniele del Pozzo;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 44 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento sulle forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani del Comune di Bologna;

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto dei verbali della Commissione di valutazione dei progetti nell'ambito dell' "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà comunale a soggetti operanti in ambito culturale, artistico e creativo" registrati al P.G. n. 146104/2026;

2) Di approvare la graduatoria generale, le graduatorie relative ai singoli immobili e la proposta di assegnazione come da risultanti dai seguenti allegati parti integranti e sostanziali al presente atto:

- All. 1 "graduatoria generale provvisoria"
- All. 2 “graduatoria Azzo Gardino 10”
- All. 3 “graduatoria Azzo Gardino 18A”
- All. 4 “graduatoria Miramonte 10”
- All. 5 “graduatoria Miramonte 22”
- All. 6 “graduatoria Mirasole 33”
- All. 7 “graduatoria San Carlo 44-44A”
- All. 8 “graduatoria San Carlo 44/2”
- All. 9 “graduatoria Polese 38-40”
- All. 10 “graduatoria Piazza dei Colori 14A”
- All. 11 “graduatoria Piazza dei Colori 16A-B”
- All. 12 “graduatoria Piazza dei Colori 20B”
- All. 13 “graduatoria Piazza dei Colori 23A-B”
- All. 14 “graduatoria Piazza dei Colori 24A-B”
- All. 15 “Proposta assegnazione”

3) Di dare atto che:

- nei confronti dei soggetti vincitori per ciascun immobile sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'Avviso e autodichiarati in fase di domanda, e che in caso di esito negativo dei controlli si procederà all'esclusione dalla presente procedura all'aggiornamento delle graduatorie;

- gli uffici del Settore Cultura e Creatività acquisiranno la conferma dell'accettazione da parte dei candidati che hanno avuto l'assegnazione;

- in caso di rinuncia o di inammissibilità di un soggetto risultato aggiudicatario si procederà, come previsto dall'art. 9 dell'Avviso, ad assegnare i locali attingendo dalla graduatoria specifica di ogni immobile previa verifica dei requisiti autodichiarati in fase di domanda;

- se al termine della procedura selettiva uno o più immobili risultino vacanti, la Commissione li proporrà ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria generale, in ordine di punteggio, tenendo conto solo del punteggio conseguito, come previsto dall'art. 9 dell'Avviso;

- con i soggetti assegnatari saranno stipulati contratti di comodato nel rispetto delle condizioni definite nell'Avviso pubblico e che la stipula è subordinata al buon esito dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -