

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2025/8025**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, VIA
DELL'ARCHIGINNASIO N. 4/C**

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- il Comune di Bologna gestisce un'unità immobiliare sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 4/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 11, sub 44 e particella 12, sub 8, categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”;
- l'unità immobiliare appartiene al complesso denominato Palazzo dell'Archiginnasio, vincolato ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 e tutelato dalla L.n. 1089/39 sin dall'emanazione del decreto di interesse artistico e storico del 16 febbraio 1960 e che non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;
- con Decreto n. 173 del 29/11/2024 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero della Cultura, emesso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii., è stata autorizzata la concessione in uso dell'unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna, al fine di assegnare nuovamente in concessione l'unità immobiliare, con determinazione dirigenziale P.G.n. 311160/2025 è stato disposto di avviare una procedura ad evidenza pubblica, in particolare una procedura aperta, con assegnazione alla migliore offerta al rialzo rispetto al canone stabilito a base di gara.

Dato atto che:

- l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - * sul sito web (Iperbole) del Comune di Bologna dal 06/05/2025 al 21/05/2025
 - * all'Albo Pretorio on line del Comune di Bologna dal 06/05/2025 al 21/05/2025
 - * all'Albo camerale della CCIAA di Bologna fino al 21/05/2025;
- l'avviso è stato inoltre trasmesso alle associazioni di categoria;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, il 21/05/2025, ore 09:30, non è pervenuto alcun plico e il giorno 21/05/2025 la gara è stata pertanto dichiarata deserta, come da verbale P.G.n. 363051/2025 agli atti dell'ufficio.

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani.

Visti:

- gli artt. 107 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l' art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il vigente Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna.

D E T E R M I N A

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso approvato con determinazione dirigenziale P.G.n. 311160/2025 per la concessione in uso di un'unità immobiliare, sita in Bologna, Via dell'Archiginnasio n. 4/C, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, particella 11, sub 44 e particella 12, sub 8, non è pervenuta alcuna offerta entro la scadenza del 21/05/2025, ore 09:30 e il giorno 21/05/2025 la gara è stata pertanto dichiarata deserta.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -