



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2026/8913**

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DI EURO 567.253,75 A FAVORE DI NEWCO DUC BOLOGNA SPA PER LA LOCAZIONE DELLA TORRE " C " FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO SEDE SERVIZI UNIFICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA. PAGAMENTO DEL CANONE E DELLE SPESE ACCESSORIE PERIODO 01/04/2026 - 30/06/2026.

Importo: 567.253,75

IL DIRIGENTE

Con richiamo alla determinazione dirigenziale P.G. n. 146949/18, esecutiva dal 03/05/2018, con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa per la corresponsione del canone, delle spese per la climatizzazione, consumo acqua e per i servizi (rilevati consip) relativi alla locazione della Torre C della sede servizi unificati del Comune di Bologna per gli anni fino al 2026.

Considerato che:

- sono pervenute le fatture di Newco Duc Bologna S.p.A. n. 20/PA e 21/PA del 25/05/2026 relative al canone di locazione ed agli oneri accessori per i servizi previsti contrattualmente relative al periodo 01/04/2026 - 30/06/2026 per l'importo complessivo di €. 567.253,75 il cui pagamento è previsto dai termini contrattuali;
- sono pervenuti, in data 26/05/2026, i visti di autorizzazione alla liquidazione delle fatture in discorso da parte del Referente Unico del Complesso di Piazza Liber Paradisus Geom. Giancarlo Pinto (individuato con determinazione dirigenziale P.G. n. 213495/20);
- pertanto, vista la documentazione inerente la spesa, il tutto riscontrato regolare agli effetti contabili e fiscali è opportuno procedere alla liquidazione a favore di NewCo Duc Bologna S.p.A. dell'importo di €. 567.253,75 per canone di locazione e spese accessorie ai canoni per i servizi, relativo al periodo 01/04/2026 - 30/06/2026.

Rilevato che :

- in data 25/06/2008 è stato notificato l'atto di cessione a garanzia dei crediti con specifico riferimento al contratto di locazione dei locali in oggetto, in base al quale ogni pagamento dovuto dovrà effettuarsi in favore dei Creditori Garantiti, a valere sul c/c indicato nella notifica intestato a Newco Duc Bologna S.p.A. ;
- come da comunicazione agli atti dell'U.I., la Newco Duc Bologna S.p.A. è titolare del c/c di cui sopra;

- con P.G. n. 303522/18 del 16/07/2018 successivamente integrato con P.G. n. 323128/2018 del 30/07/2018, agli atti del Settore, Newco Duc Bologna S.p.A. ha comunicato il nuovo iban con riferimento anche alla cessione in garanzia dei crediti con l'A.C.;

- con P.G. n. 323112/2018 del 30/07/2018 Newco Duc Bologna S.p.A. ha inviato la nota di Unicredit, agli atti del Settore, nella quale viene dichiarato che il c/c- iban indicato nella cessione in garanzia dei crediti, è stato sostituito con il nuovo c/c-iban di cui sopra e confermando che ogni pagamento dovuto dal Comune di Bologna a favore di Newco Duc Bologna S.p.A. dovrà effettuarsi, come da cessione in garanzia dei crediti, a valere sul suddetto c/c-iban intestato a Newco Duc Bologna S.p.A. .

Rilevato inoltre che:

- è stato effettuato il controllo della regolarità contributiva di:

- NewCo Duc Bologna S.p.A. (società di progetto) firmataria del contratto;
- Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. alla quale la NewCo Duc Bologna S.p.A. ha affidato la gestione degli immobili oggetto della concessione in discorso;
- Rekeep S.p.A., socia di Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. a cui quest'ultima ha affidato tutti i servizi inerenti la gestione, e che ha a sua volta ha facoltà di subappaltare;

- la Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. ha dichiarato di non avere né matricola INAIL, né INPS, come risulta nel documento agli atti della presente determinazione (dichiarazione sostitutiva del 26/02/2026) verificata tramite procedura on line, presso Inps e Inail;

- i documenti relativi alla regolarità contributiva di Newco Duc Bologna S.p.A. e Rekeep S.p.A. sono agli atti della presente determinazione.

Dato atto che :

- alla spesa in discorso non si applica la normativa prevista dalla Legge 136/2010 e succ. modificazioni, non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi e forniture di beni;
- della regolarità contabile e fiscale della documentazione inerente la spesa;
- del rispetto del D.Lgs 33/2013.

Visto:

- la determinazione Dirigenziale dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio di delega e responsabilità dei servizi finanziari dal 01/11/2025 P.G. n. 783404/25 esecutiva il 30/10/2025;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 21 del Regolamento di Contabilità;
- l'art. 107 e 147 bis c. 1 del dglis 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 184 del TUEL;
- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72.

D E T E R M I N A

- di provvedere alla liquidazione, per il motivo espresso in premessa, che si intende integralmente riportato, della spesa complessiva di €. 567.253,75 a favore di Newco Duc Bologna S.p.A. (C.B. 102868) per gli importi indicati ed imputati come da liquidazione n. 726006251 in atti, quale parte sostanziale del presente atto, autorizzandone altresì il pagamento;

R I C H I E D E

- l'emissione dei mandati per l'importo complessivo di €. 567.253,75 per le motivazioni dette in premessa, che si intendono integralmente riportati, a favore di Newco Duc Bologna S.p.A. ed a carico del Bilancio, Capitoli ed Impegni come indicato nella liquidazione n. 726006251 allegata, con le relative reversali come da art. 17-ter 633/72.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -