

Variazione al Documento Unico di Programmazione 2026-2028

Variazione aprile 2026
Sezione operativa - Parte 2 - Capitolo 12
Interventi di urbanizzazione a scomputo



Opere da acquisire nel periodo 2026-2028 realizzate da privati mediante scomputo dalle entrate derivanti da permessi di costruire nell'ambito di convenzioni urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo

Settore	Anno di acquisizione patrimoniale	Localizzazione	Descrizione intervento di urbanizzazione a scomputo	PG atto di approvazione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo	Importo scomputato
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Corticella – Via Saliceto EX-SASIB – SUB COMPARTO 1	ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 241/1990 RELATIVO AL COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO DENOMINATO "ex SASIB" - FASE I e II.	sottoscritto il 23/12/2014 - rep contr. n. 735	€ 503.353,00
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Corticella – Via Saliceto EX-SASIB – SUB COMPARTO 2	REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PREVISTE DALL'ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 241/1990 RELATIVO AL COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO DENOMINATO "ex SASIB" - FASE II	323845/2015	€ 1.231.000,00
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Marzabotto, 4	ATTUAZIONE DEL POC VARIANTE DEL "PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA DIFFUSA". AMBITO CONSOLIDATO DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA MISTO N. 86 - SCHEDA "I-28 VIA MARZABOTTO, 4".	50642/2021	€ 226.802,02
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	via Giorgione, I.18 E POC QD	ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLA SCHEDA I-18E - VIA DEL GIORGIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) "PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA DIFFUSA	310104/2021	€ 27.821,56
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	PP Borgo 3	PIANI PARTICOLAREGGIATI (BORGO 1, 2 E 3) PER L'ATTUAZIONE DELLA 'ZONA INDUSTRIALE- ARTIGIANALE DI ESPANSIONE P4 (ZONA OMOGENEA D)' E PREVISIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA PERSICETANA VECCHIA E VIA PERSICETANA (QUARTIERE BORGO PANIGALE).	77406/2005	€ 435.640,52
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Liberazione	PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA - VARIANTE AL POC - INTERVENTO SCHEDA I-11, RICOMPRESO NELL'AMBITO DA RIQUALIFICARE MISTO N. 120 – BOLOGNINA EST - VIA CRETI, 22-24/VIA DELLA LIBERAZIONE, 8-10	460914/2017	€ 170.092,33
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Ex Veneta	PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA ZONA INTEGRATA DI SETTORE R5.8 - FERROVIA VENETA - COMPARTO B	74561/2004 (e variante 344905/2021)	€ 377.479,00
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Beverara 21	PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA - VARIANTE AL POC - INTERVENTO SCHEDE I-9, I-9bis, RICOMPRESO NEGLI AMBITI: CONSOLIDATO DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA MISTA N. 72 – ARCOVEGGIO E CONSOLIDATO DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA MISTA N.71 BOLOGNINA - VIA DELLA BEVERARA 21-23	344379/2019	€ 134.943,98
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	PP Borgo 1	PIANI PARTICOLAREGGIATI (BORGO 1, 2 E 3) PER L'ATTUAZIONE DELLA 'ZONA INDUSTRIALE- ARTIGIANALE DI ESPANSIONE P4 (ZONA OMOGENEA D)' E PREVISIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA	77406/2005	€ 355.000,65
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Lazzaretto - Lotto D4	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO BERTALIA - LAZZARETTO. ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER STRALCI IN BASE ALL'ATTUATORE DALLACASA. LOTTO D4	551630/2021	€ 92.729,10
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Lazzaretto - Lotto D3	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO BERTALIA - LAZZARETTO. ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER STRALCI IN BASE ALL'ATTUATORE DIPIERRI. LOTTO D3	491289/2023	€ 83.437,50
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Lazzaretto - Lotto D5	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO BERTALIA - LAZZARETTO. ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER STRALCI IN BASE ALL'ATTUATORE BOVOLI. LOTTO D5	668053/2023	€ 88.537,50
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Lazzaretto - Insula 1 (stralcio 1)	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO BERTALIA - LAZZARETTO. ATTUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER STRALCI IN BASE ALL'ATTUATORE ZUCCHINI. INSULA 1 (STRALCIO1)	770298/2023	€ 109.630,20
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Ex Mercato Ortofrutticolo	PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA ZONA INTEGRATA DI SETTORE R5.2 NAVILE - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO	148777/2006	€ 9.919.290,44
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Scandellara (stralcio 1)	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCANDELLARA	394109/2016	€ 872.531,41
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Bertocchi I 18C	PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA - VARIANTE AL POC - INTERVENTO SCHEDA I-18C, RICOMPRESO NELL'AMBITO CONSOLIDATO DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA MISTO N. 119 - VIA BERTOCCHI	428360/2016	€ 10.373,40
Ufficio di Piano Urbanistico	2026	Via Ferrarese 156	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL LOTTO G2 PARTE DEL PIANO URBANISTICO ZIS R5.4 COMPARTO R5.4.D - Dozza - DI CUI ALL'AZIONE 1.1A DEL PUG VIGENTE.	769210/2022	€ 20.126,11

Settore	Anno di acquisizione patrimoniale	Localizzazione	Descrizione intervento di urbanizzazione a scomputo	PG atto di approvazione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo	Importo scomputato
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Renato Fucini 2	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER LA DEMOLIZIONE CON RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL RUE : ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVA CESSIONE AREE OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N 85517/2020 DEL 25/02/2020 VIA RENATO FUCINI N. 2	162562/2021	€123.949,58
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Capuana 3	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER LA DEMOLIZIONE CON RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL RUE: ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVA CESSIONE AREE OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N 335174/2020 DEL 28/08/2020 VIA LUIGI CAPUANA N. 3 - VIA RENATO FUCINI N. 2	233118/2021	€15.656,98
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Larga 35/2	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA : ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO E RELATIVE CESSIONI DI AREE OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 58676/2019 DEL 05/02/2019 VIA LARGA N. 35/2 - NON RESIDENZIALE	415852/2020	€108.847,34
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Armando Spadini 2	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER LA DEMOLIZIONE CON RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL RUE : ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVA CESSIONE AREE OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N.488625/2018 E PG N. 488648/2018 DEL 22/11/2018 VIA ARMANDO SPADINI N. 2	111645/2021	€12.638,98
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Terrapieno 46	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN COMPLESSO EX INDUSTRIALE E LA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE IN VIA DEL TERRAPIENO 46	320142/2021	€248.934,66
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Marescotti	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI BENZINE GASOLIO E GPL ED UN NUOVO FABBRICATO AD USO RISTORANTE PREVISTO NELLA SCHEDA V-7 DEL POC "CARBURANTI" : ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE INDIVIDUATE COME MISURE PER LA SOSTENIBILITÀ ED OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 136542/2020 DEL 06/04/2020 - NON RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE DEL POC CARBURANTI CESSIONE CORSIA DI IMMISSIONE AL DISTRIBUTORE	312802/2021	€32.064,24
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via dei Giardini 5	CONVENZIONE CON LA SOCIETÀ SPESA INTELLIGENTE SPA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE/DIREZIONALE E CREAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE POSTO IN VIA DEI GIARDINI N. 5 RICHIESTA DI P.D.C. P.G. N. 286351/2020 DEL 04/06/2020	309465/2021	€216.198,43
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Zanardi 56	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA : ACCETTAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO E RELATIVE CESSIONE AREE OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PG N 55114/2020 DEL 05/02/2020 VIA FRANCESCO ZANARDI N. 56	111647/2021	€195.314,22
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	VIA DOZZA 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO DI QUALIFICAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA CON RIUSO E RIGENERAZIONE URBANA CON INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE (USO E3) DI UN EDIFICIO POSTO IN VIA GIUSEPPE DOZZA N. 8. e1) un parcheggio pubblico (PU) in fregio alla Via Dozza e prossimo alla medio/piccola struttura commerciale di vendita di generi alimentari; e2) un'area a verde pubblico (V) anch'essa in fregio a via Dozza e con futuro accesso, come ricucitura con il percorso ciclo pedonale, dal realizzando intervento diretto in area confinante posta lato Nord. Delibera di Consiglio esecutiva dal 26/04/2023 PG: 298479/2023	298479/2023	€80.754,20
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	Via Caduti e dispersi in guerra 3	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO (RIF. PDC 152279/2020) PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE E LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE Delibera di Consiglio esecutiva dal 27/07/202 PG. 342644/2021	342644/2021	€261.848,61
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	VIA CIMABUE N. 12	URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE GRATUITA DELLE AREE AL COMUNE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 310532/2020 del 05/08/2020 Atto d'obbligo_Determinazione dirigenziale PG. 301499/2021	301499/2021	€94.012,08
Servizi per l'Edilizia Privata	2026	VIA DELLA BEVERARA N. 37	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO (RIF. PDC 487084/2022) RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO POSTO IN VIA DELLA BEVERARA 37 E LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN APPLICAZIONE DELL'INCENTIVO VOLUMETRICO PREVISTO DALL'AZIONE 1.1A DEL PUG Delibera di Consiglio esecutiva dal 26 settembre 2023 PG. 626897/2023	626897/2023	€130.849,73
				anno 2026	€16.179.857,77

Settore	Anno di acquisizione patrimoniale	Localizzazione	Descrizione intervento di urbanizzazione a scomputo	PG atto di approvazione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo	Importo scomputato
Ufficio di Piano Urbanistico	2027	PP Ex Sabiem	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA "EX OFFICINE SABIEM" AMBITO N. 145".	398613/2021	€ 644.265,50
Ufficio di Piano Urbanistico	2027	via Ferrarese, 162/3	MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E VARI SOGGETTI PRIVATI ATTUATORI DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NELL'AREA DI VIA FERRARESE 162/3 NEL QUARTIERE NAVILE - AMBITO PERIFERICO NORD - COMPARTO R3.52 (PRU 90) OGGETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA N. 208545 DEL 9/12/2003	159097/2016	€ 65.695,59
Servizi per l'Edilizia Privata	2027	VIA CORTICELLA 91	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COLLEGATE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE E UN EDIFICIO AD USO STUDENTATO N.2 PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI CONTORNO ALLA PISTA CICLABILE. Delibera di Consiglio esecutiva dal 22/06/2021 PG. 286629/2021	286629/2021	€353.163,00
Servizi per l'Edilizia Privata	2027	VIA RIMESSE 4-6	"ATTO DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IL 11.01.2024 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E IL SOGGETTO ATTUATORE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO RELATIVO ALLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA TRASFORMATIVA DEL COMPLESSO EX 'TRE STELLE' PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA (CATEGORIA B1 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO), SITA IN VIA RIMESSE 4-6 parcheggio pubblico PU in fregio alla rotonda Leonildo Marcheselli e due aree a verde verde pubblico V site rispettivamente fra via onaventura e via Rimesse porzione Nord del lotto e sita in fregio alla linea ferroviaria "Veneta" di ricucitura con il verde esistente lato Ovest del lotto.	432780/2025	€1.168.299,90
				anno 2027	€2.231.423,99
Ufficio di Piano Urbanistico	2028	via Beverara, 4-6-8-10	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - VIA DELLA BEVERARA, 4 – 6 – 8 - 10.	convenzione non ancora approvata	€ 200.300,95
Ufficio di Piano Urbanistico	2028	Via Mattei, 6 ex CAIP	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - VIA MATTEI, 6 – EX CAIP.	convenzione non ancora approvata	€ 1.210.335,28
Servizi per l'Edilizia Privata	2028	VIA MARZABOTTO 24	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRASFORMATIVA CON AUMENTO DI VOLUME NEL COMPLESSO AD USO SPORTIVO DI VIA MARZABOTTO (EX CIERREBI), DA ATTUARSI MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO PUBBLICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO; APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 19-BIS DELLA L.R. N. 15/2013, PER LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI area a parcheggio pubblico ed un'area a verde pubblico oltre alla realizzazione di nuovo attraversamento pedonale su Via Marzabotto con ampliamento del marciapiede esistente con modifica della segnaletica. TERRITORIALI; ASSENSO ALLA RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE DI CUI ALL'ART. 338 DEL R.D. N. 1265/1934	481544/2025	€118.566,94
				anno 2028	€1.529.203,17

N.B.

La numerazione del capitolo è da considerarsi funzionale alla lettura del presente allegato, non trova corrispondenza con la numerazione organica del Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP 2026-2028 pubblicato