



**Comune
di Bologna**

Salute Benessere e Autonomia della persona

***Dipartimento Welfare e promozione del benessere di
comunità***

Servizio Sociale

Proposta N.: **DG/PRO/2026/240**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA COMUNE DI BOLOGNA, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER BOLOGNA) E ODV "BUONI DOTTORI" PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLIAMBULATORIO POLISPECIALISTICO SOLIDALE DEDICATO ALLE PERSONE IN CONDIZIONE DI MARGINALITÀ, SITO IN VIA TRAUZZI 15 A/B. BOLOGNA.

LA GIUNTA

Premesso che:

- la promozione della salute rappresenta una priorità istituzionale fondamentale, intesa come percorso globale che mette i cittadini in condizione di esercitare un maggior controllo sul proprio benessere fisico, mentale e sociale e in linea con i principi espressi dalla Carta di Ottawa dell'Organizzazione Mondiale della Sanità;
- il Comune riconosce che la tutela della salute non è una responsabilità esclusiva del settore sanitario, ma richiede una collaborazione sinergica tra istituzioni e associazioni qualificate del Terzo Settore;
- questo approccio integrato si inserisce pienamente nelle linee strategiche del Piano Regionale della Prevenzione dell'Emilia-Romagna e negli obiettivi del Piano di Zona del distretto Città di Bologna, che individuano nella medicina di prossimità lo strumento ideale per contrastare le disuguaglianze e favorire l'inclusione;

Considerato che

- l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna (ACER Bologna) è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo situato a Bologna, in Via Trauzzi 15 a/b;
- i locali e le relative pertinenze, che richiedono interventi di ristrutturazione, sono identificati con i seguenti riferimenti catastali ordinari: Foglio 129, Mappale 229, Subalterno 180, contraddistinto dal codice identificativo 1337 80 17 e caratterizzato da una superficie utile di 125,63 mq;
- ACER Bologna e Comune di Bologna sono concordi nell'obiettivo di mettere a disposizione e

valorizzare l'immobile in parola al servizio delle necessità sociali e socio-sanitarie del Quartiere, per offrire una risposta concreta al preoccupante fenomeno della rinuncia alle cure per motivi economici, attraverso una Convenzione, il cui schema allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Rilevato che:

- per intercettare tempestivamente le situazioni di vulnerabilità, è stato definito un partenariato strategico con l'Organizzazione di Volontariato "Buoni Dottori" ODV, composta da medici specialisti e professionisti della sanità, che offre un modello virtuoso di tutela dei diritti fondamentali sanciti dalla Costituzione;

- l'ODV Buoni Dottori ha presentato al Comune e ad ACER un progetto, agli atti del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona con P.G. n. 418183/2026, e allegato alla presente deliberazione, dall'elevato contenuto socio-sanitario e di supporto a percorsi di garanzia di equità nella salute delle persone fragili;

- il progetto pianifica le attività all'interno dell'immobile di Via Trauzzi 15 a/b, con l'obiettivo di supportare la sanità di prossimità nei meccanismi proattivi di intercettazione precoce del bisogno, come di seguito sinteticamente dettagliato:

a) **Target e bacino di utenza:** il poliambulatorio polispecialistico solidale sarà specificamente dedicato alle persone emarginate, disagiate e in condizioni di fragilità, coprendo l'intera gamma anagrafica dall'età pediatrica all'età adulta;

b) **Prestazioni e ambulatori specialistici:** nell'ottica di garantire una prevenzione primaria e selettiva, la struttura offrirà visite specialistiche gratuite, pareri e consulti multidisciplinari mirati alle patologie croniche anche tramite esami strumentali complessi, quali endoscopie e doppler, etc....

c) **Direzione e gratuità:** l'intera erogazione delle prestazioni e dei servizi sanitari sarà guidata, vigilata e coordinata da un Direttore Sanitario nominato pro tempore, e le attività verranno concretamente avviate solo una volta ottenuta, da parte di Buoni Dottori ODV, la necessaria autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria; tutte le visite e le attività di cura saranno fornite a titolo esclusivamente volontaristico e gratuito da professionisti sanitari qualificati;

d) **Integrazione di rete:** il presidio opererà in costante dialogo e sinergia con i Servizi Sociali comunali e con le storiche reti assistenziali del Terzo Settore, già attive sul territorio quali, a titolo esemplificativo, la Caritas, il Poliambulatorio Biavati e l'Associazione Sokos, supportando il sistema sanitario della medicina di prossimità e la tutela della salute delle persone più fragili;

Rilevato altresì che per garantire la migliore efficacia del progetto e della collaborazione, le parti hanno concordato oneri ed obblighi così riassumibili:

- il Comune di Bologna - Settore Servizio Sociale - si impegna ad attivare, congiuntamente all'ODV Buoni Dottori, il sistema di segnalazione e presa in carico delle fragilità, a promuovere e rendere pubblici i materiali informativi per la cittadinanza e, il Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona, a monitorare periodicamente l'andamento dell'attività tramite apposita reportistica;

- ACER Bologna si impegna a concedere l'immobile in locazione, ad uso non abitativo, per una durata di 6 anni, più ulteriori 6 anni di eventuale rinnovo, e riconoscerà, a scomputo dei canoni di locazione dovuti, l'ammontare dei lavori di ristrutturazione necessari ad avviare l'attività del Poliambulatorio, che verranno puntualmente individuati da Buoni Dottori ODV sulla base di specifico progetto tecnico;

- ODV Buoni Dottori assume l'intera gestione operativa e clinica, impegnandosi a richiedere le autorizzazioni urbanistiche e sanitarie necessarie e ad arredare e dotare i locali delle tecnologie indispensabili all'attività sanitaria succitata; sostiene interamente a proprie spese i lavori di rifunionalizzazione edile, stimati in € 70.000,00, e impiantistica, stimati in € 106.000,00; prenderà in

carico le necessarie vulture e ogni altro adempimento previsto nell'allegata Convenzione e si renderà disponibile ad una relazione costante con il Settore Servizio Sociale del Comune per attivare un sistema di segnalazione e presa in carico delle persone fragili con problematiche di salute cui il Poliambulatorio specialistico potrà dare risposta, e a fornire la documentazione attestante la realizzazione dell'attività svolta al Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona;

Dato atto che, al fine di verificare l'andamento del progetto, il Comune di Bologna - Settore Salute Benessere e autonomia della persona - monitorerà le attività sulla base della reportistica annuale prodotta dall'ODV, come descritta e prevista dalla Convenzione allegata, insieme ad una relazione conclusiva, dettagliata, che contenga gli obiettivi perseguiti, le azioni svolte, i risultati quantitativi raggiunti e le risorse utilizzate;

Atteso che per avviare i lavori di ristrutturazione necessari, propedeutici all'avvio dell'istanza per poter svolgere attività sanitaria, ODV Buoni Dottori ha necessità di poter entrare con urgenza nella materiale disponibilità dell'immobile;

Ritenuto pertanto opportuno approvare lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, tra Comune di Bologna, Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER Bologna) e ODV "Buoni Dottori" finalizzato alla realizzazione di un poliambulatorio polispecialistico solidale mirato alla tutela della salute, all'erogazione di visite gratuite e screening strumentali, e al contrasto della marginalità sociale, dedicato alle persone emarginate e disagiate, dall'età pediatrica all'età adulta, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, contenente il dettaglio di tutti gli obblighi operativi, manutentivi ed economici in capo a ciascun sottoscrittore, nonché al monitoraggio e alla rendicontazione annuale;

Visto l'atto di delega P.G. n. 687781/2025;

Informata l'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

Dato inoltre atto che:

- si rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di porre in essere i successivi provvedimenti atti alla definizione operativa di quanto stabilito nella presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, si espremi parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Salute Benessere e autonomia della persona, del Dipartimento Welfare e promozione del benessere di comunità e del Settore Servizio Sociale;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, pertanto non si rende necessaria l'acquisizione del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Salute benessere e autonomia della persona, del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità e del Settore Servizio Sociale;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione tra Comune di Bologna, Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER Bologna) e ODV "Buoni Dottori" finalizzato alla realizzazione di un poliambulatorio polispecialistico solidale mirato alla tutela della salute, all'erogazione di visite gratuite e screening strumentali, e al contrasto della marginalità sociale, dedicato alle persone emarginate e disagiate, dall'età pediatrica all'età adulta, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. DI DARE ATTO CHE, al fine di realizzare il poliambulatorio polispecialistico solidale, ACER Bologna destinerà all'ODV "Buoni Dottori", in concessione, l'utilizzo dell'immobile di sua proprietà, situato in Via Trauzzi 15 a/b, catastalmente individuato al Foglio 129, Mappale 229, Subalterno 180, al servizio delle predette necessità sociali e socio-sanitarie, come concordato con il Comune di Bologna;
3. DI RINVIARE allo schema di convenzione allegato, per quanto al dettaglio di tutti gli obblighi operativi, manutentivi ed economici in capo a ciascun sottoscrittore, nonché al monitoraggio e alla rendicontazione annuale;
4. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Salute benessere e autonomia della persona del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità di provvedere alla sottoscrizione della convenzione e a tutti i successivi adempimenti attuativi.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00, al fine di porre in essere i provvedimenti atti alla definizione operativa di quanto stabilito nella presente deliberazione.

La Segretaria Generale
Maria Riva

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -