

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BOLOGNA ANNO 2025

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2024/114, Rep. n. DC/2024/100, P.G. n. 896659/2024 del 17 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Proposta n. DC/PRO/2024/98, Rep. n. DC/2024/109, P.G. n. 901331/2024 del 20 dicembre 2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2024/298, Rep. n. DG/2024/302, P.G. n. 904807/2024 del 23 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- con Delibera di Giunta Proposta n. DG/PRO/2024/350, Rep. n. DG/2024/308, P.G. n. 910499/2024 del 27 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale proposta n. DC/PRO/2024/61, Rep. n. DC/2024/107, P.G. n. 900737/2024 esecutiva dal 2 gennaio 2025 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2025" ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;
- il suddetto Piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e suoi adeguamenti e integrazioni da parte del Consiglio Comunale ha i seguenti effetti:
 - a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma

2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Considerato che di recente si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni e valorizzazioni, riportate nell'allegato parte integrante del presente provvedimento, talché si rende necessario adeguare il suddetto Piano, in particolare con:

- un'area al Lazzaretto destinata dal Piano Attuativo ad usi pubblici di cui con Accordo P.G. n. 482270/2025 sottoscritto dal Comune di Bologna e AUSL si prevede la cessione gratuita per pubblico interesse in diritto di superficie per 50 anni all'AUSL, in modo da consentire la realizzazione di un polo del soccorso e lo spostamento del SERD attualmente situato in via Fioravanti;
- un'area residuale di 64 mq derivante da frazionamento catastale e da cedere alla Soc. Amedeo Bonfiglioli SRL per consentire la corretta distanza dei confini nell'ambito di un piano particolareggiato di iniziativa privata.

Preso atto delle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56 bis del D.L. 69 convertito in legge 98/2013 e s.m.i. e delle disposizioni relative all'alienazione di beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale.

Dato atto che non sono inseriti nell'adeguamento al Piano allegato alienazioni e valorizzazioni di immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010.

Ritenuta opportuna, per le motivazioni espresse in premessa, l'approvazione del "Primo adeguamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna" per l'anno 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

Ravvisato che occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità al fine di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'alienazione e valorizzazione predetti.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 444792/2025 del 16 giugno 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Visti:

- l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna.

Dato, inoltre, atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria, in relazione alle entrate, pur contenute, provenienti dalle alienazioni, che sul patrimonio dell'Ente, stante l'alienazione dei beni, e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione; pertanto, con il presente provvedimento si procede ad adeguare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale proposta n. DC/PRO/2024/61, Rep. n. DC/2024/107, P.G. n. 900737/2024 esecutiva dal 2 gennaio 2025, come da allegato parte integrante e relative schede tecniche in atti, stante che l'adeguamento degli stanziamenti del bilancio di previsione può avvenire anche successivamente in quanto l'acquisizione delle entrate può comunque avvenire regolarmente.

Preso, inoltre, atto:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell' Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal DL 174/2012, si richiede e si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell' Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.

Sentita la Commissione Consiliare competente.

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna per l'anno 2025, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale e relative schede in atti.

2. DI DARE ATTO CHE l'approvazione del presente provvedimento costituisce autorizzazione per l'avvio delle procedure necessarie.

3. DI DARE, INOLTRE, ATTO CHE così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma 3. sopra citata, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente della UI Patrimonio, nelle more della definizione degli atti di cessione, di effettuare la consegna anticipata ad Azienda USL di Bologna e a Amedeo Bonfiglioli srl dei terreni identificati nelle rispettive schede allegate al presente atto.

Infine, con votazione separata

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La Presidente del Consiglio
Maria Caterina Manca

La Segretaria Generale
Maria Riva

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -