



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online



**Comune  
di Bologna**

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2026/7011**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE DI EURO 101.249,71 A FAVORE DI NEWCO DUC BOLOGNA SPA PER RIMBORSO SPESE DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONSUMO ACQUA SALDO ANNO 2025 RELATIVE AI LOCALI IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE UBICATI NELL'IMMOBILE DENOMINATO TORRE " C " FACENTI PARTE DELLA SEDE SERVIZI UNIFICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA.**

Importo: 101.249,71

### **IL DIRETTORE**

**Con richiamo** alla determinazione dirigenziale P.G. n. 146949/18 con la quale si è provveduto ad impegnare, fino alla scadenza del contratto 13/07/2026, la spesa per la corresponsione del canone, delle utenze (climatizzazione, acqua, riscaldamento) e per i servizi, relativi alla locazione della Torre "C" della sede servizi unificati del Comune di Bologna, importi rilevati Consip.

#### **Considerato che:**

- è pervenuta la fattura di NewCo Duc Bologna S.p.A. n. 14/PA del 27/04/2026 relativa al saldo utenze della sede servizi unificati del Comune di Bologna per l'anno 2025 relativamente alla Torre C;
- è pervenuto, in data 29/04/2026, il visto di autorizzazione alla liquidazione della fattura in discorso da parte del Referente Unico del Complesso di Piazza Liber Paradisus Geom. Giancarlo Pinto (individuato con determinazione dirigenziale P.G. n. 213495/20);
- pertanto, vista la documentazione inerente la spesa e quanto sopra esposto, il tutto riscontrato regolare agli effetti contabili e fiscali è opportuno procedere alla liquidazione a favore di NewCo Duc Bologna Spa dell'importo complessivo di €. 101.249,71 per saldo utenze Torre C anno 2025, come previsto contrattualmente.

#### **Rilevato che :**

- in data 25/06/2008 è stato notificato l'atto di cessione a garanzia dei crediti con specifico riferimento al contratto di locazione dei locali in oggetto, in base al quale ogni pagamento dovuto dovrà effettuarsi in favore dei Creditori Garantiti, a valere sul c/c indicato nella notifica intestato a NewCo Duc S.p.A.;
- come da comunicazione agli atti, la Newco Duc Bologna S.p.A. è titolare del c/c di cui sopra;

- con P.G. n. 303522/18 del 16/07/2018 successivamente integrato con P.G. n. 323128/2018 del 30/07/2018, agli atti del Settore, NewCo Duc S.p.A. ha comunicato il nuovo iban con riferimento anche alla cessione in garanzia dei crediti con l'A.C.;

- con P.G. n. 323112/2018 del 30/07/2018 NewCo Duc S.p.A. ha inviato la nota di Unicredit, agli atti, nella quale viene dichiarato che il c/c- iban indicato nella cessione in garanzia dei crediti, è stato sostituito con il nuovo c/c-iban di cui sopra e confermando che ogni pagamento dovuto dal Comune di Bologna a favore di NewCo Duc S.p.A. dovrà effettuarsi, come da cessione in garanzia dei crediti, a valere sul suddetto c/c-iban intestato a NewCo Duc S.p.A..

#### **Rilevato inoltre che :**

- è stato effettuato il controllo della regolarità contributiva di:

- NewCo Duc Bologna S.p.A. (società di progetto) firmataria del contratto;
- Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. alla quale la NewCo Duc Bologna S.p.A. ha affidato la gestione degli immobili oggetto della concessione in discorso;
- Rekeep S.p.A., socia di Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. a cui quest'ultima ha affidato tutti i servizi inerenti la gestione, e che ha a sua volta ha facoltà di subappaltare;

- la Duc Gestione Sede Unica Soc. Consortile a r.l. ha dichiarato di non avere né matricola INAIL, né INPS, come risulta nel documento agli atti della presente determinazione (dichiarazione sostitutiva del 26/02/2026) verificata tramite procedura on line, presso Inps e Inail;

- i documenti relativi alla regolarità contributiva di NewCo Duc Bologna S.p.A. e Rekeep S.p.A. sono agli atti della presente determinazione.

#### **Dato atto:**

- che alla spesa in discorso non si applica la normativa prevista dalla Legge 136/2010 e succ. modificazioni, non essendo riferita a contratti di appalto di lavori, servizi e forniture di beni;
- della regolarità contabile e fiscale della documentazione inerente la spesa;
- del rispetto del D.Lgs 33/2013.

#### **Visti:**

- la determinazione Dirigenziale dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio di delega e responsabilità dei servizi finanziari dal 01/11/2025 P.G. n. 783404/25 esecutiva il 30/10/2025;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 21 del Regolamento di Contabilità;
- l'art. 107 e 147 bis c. 1 del dglis 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 184 del TUEL;
- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72.

### **D E T E R M I N A**

di provvedere alla liquidazione, per il motivo espresso in premessa, della spesa complessiva di €. 101.249,71 a favore di NewCo Duc Bologna Spa (cod. ben. 102868) per gli importi indicati ed imputati come da liquidazione in atti n. 726004959 quale parte sostanziale del presente atto, autorizzandone altresì il pagamento.

### **R I C H I E D E**

- l'emissione dei mandati per l'importo complessivo di €. 101.249,71 per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate, a favore di NewCo Duc Bologna Spa ed a carico del Bilancio, Capitolo ed Impegni come indicato nella liquidazione n. 726004959 allegata, e con la relativa reversale come da art. 17-ter 633/72.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -