



**Comune
di Bologna**

***Manutenzione della Città e Progetto Bologna
Verde***

Proposta N.: **DD/PRO/2026/11189**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI EURO 750.000,00 (ONERI FISCALI INCLUSI) A FAVORE DEL CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. DI BOLOGNA CAPOGRUPPO DELL'ATI CON MONTANARI COSTRUZIONI S.R.L. PER ESTENSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA INTEGRATO NELL'AMBITO DEL "SERVIZIO PLURIENNALE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILI, CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI BOLOGNA" DI CUI AL CONTRATTO REP. 212484 DEL 20/11/2015, PROROGATO A TUTTO IL 30/09/2026 CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. N. 694298/2025, ESECUTIVA DAL 25/09/2025.

Importo: 750.000,00
CIG: 6009139260

FS6145992

IL DIRETTORE

Premesso che

con Delibera di Consiglio P.G. n. 263042/2014 O.d.g. n. 324 del 06/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la spesa complessiva di euro 194.296.950,00 per l'appalto pluriennale del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, ad uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo 01

/05/2015 - 30/04/2024, di cui euro 155.749.950,00 corrispondente alla quota a canone ed euro 38.547.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 277349/2014, esecutiva dal 08/10/2014, si è provveduto al finanziamento della suddetta spesa complessiva di euro 155.749.950,00, corrispondente alla quota a canone, mediante utilizzo di appositi stanziamenti di parte corrente;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 144170/2015, esecutiva dal 15/05/2015, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, del servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna per il periodo Maggio 2015-30/04/2024, all'ATI composta da CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC di Bologna (Capogruppo) e dalle Mandanti MELEGARI, MONTANARI di Bologna (BO) e SAPABA di Sasso Marconi (BO), con la quale è stato stipulato apposito Accordo Quadro della durata di anni 9 - prorogabile per un periodo non superiore a mesi dodici - in data 20/11/2015 Repertorio n. 212484 registrato a Bologna il 20/11/2015 al n. 19596 Serie 1T, per l'importo complessivo di euro 153.459.551,60, di cui euro 123.309.551,60 (compreso euro 913.649,67 per oneri della sicurezza) per servizi ed euro 30.150.000,00 (compreso euro 585.000,00 per oneri della sicurezza) per lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto del 25% sugli elenchi prezzi posti a base di gara;

successivamente, con il suddetto raggruppamento è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207 del 05/10/2010, in data 23/11/2015 "Atto di sottomissione" relativamente alla diminuzione della quota servizi per netti euro 5.968.190,78 adeguando l'importo contrattuale in complessivi euro 147.491.360,82 suddivisi come segue:

- Servizi: netti euro 117.341.360,82 (di cui euro 893.405,08 per oneri della sicurezza) per attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo", al netto dei ribassi d'asta del 4,00% e del 5,00% offerti in sede di gara;
- Lavori: fino alla concorrenza massima di netti euro 30.150.000,00 (di cui euro 585.000,00 per oneri della sicurezza) per lavori di manutenzione straordinaria extracanone a misura/in economia, fermo restando l'applicazione del ribasso d'asta del 25,00% offerto in sede di gara;

per effetto dell'affitto del ramo d'azienda stipulato in data 04/04/2016 avanti il Dott. Federico Tassinari notaio in Bologna, Rep. n. 57773 registrato al numero 1232 Serie 1T con decorrenza 04/04/2016, Consorzio INTEGRA Soc. Coop. di Bologna è subentrato alla mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Soc. Coop. di Bologna nell'ambito del suddetto contratto Rep. n. 212484 del 20/11/2015;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 227126/2016, esecutiva dal 08/07/2016, a seguito dell'acquisizione e controllo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario, è stato approvato il nullaosta al subentro del Consorzio INTEGRA Soc. Coop. di Bologna nel Contratto Rep. 212484;

con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 210640/2017, esecutiva dal 09/06/2017, si è preso atto del recesso dell'Impresa mandante SAPABA S.p.A. di Sasso Marconi Bo dall'ATI di cui sopra, costituita con atto notarile Rep. n° 37933, Fascicolo n° 12629, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna l'05

/02/2015, Serie 1T, n° 1976, titolare del contratto Rep. 212484 del 20/11/2015, dando atto che la relativa quota associativa viene ripartita tra le rimanenti mandanti, determinando la seguente nuova ripartizione delle prestazioni e dei lavori che verranno eseguiti pro quota:

- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. di Bologna Capogruppo Mandataria (100,00% Servizi - 47,25% Lavori Cat. OG1, Lavori Cat. OS3, OS28, OS30);
- MELEGARI S.r.l. di Bologna Mandante (23,31% Lavori Cat. OG1);
- MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l. (già MONTANARI S.p.A.) di Bologna Mandante (29,44% Lavori Cat. OG1);

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/8294 Repertorio N. DD/2019/7124 P.G. n. 526266/2019, esecutiva dal 25/11/2019, si è preso atto del recesso della mandante impresa MELEGARI S.r.l. di Bologna dall'ATI suddetta, a far data dal 1° dicembre 2019, dando atto che per effetto del recesso la nuova composizione dell'ATI e le relative quote di partecipazione e di esecuzione risultano essere le seguenti:

CONSORZIO INTEGRA (Capogruppo)	96,205%
MONTANARI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	3,795%

- CONSORZIO INTEGRA: 70,56% lavori categoria prevalente OG1 e 100% lavori categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30;
- MONTANARI COSTRUZIONI S.r.l.: 29,44 % lavori categoria prevalente OG1;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2020/5776 Repertorio N. DD/2020/5451 P.G. n. 176887/2020, esecutiva dal 07/05/2020, si è stabilito di procedere ad incrementare l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone per netti euro 16.000.000, corrispondenti a ca. l'11% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2022/9102 Repertorio N. DD/2022/8498 P.G. n. 367824/2022, esecutiva dal 10/06/2022 (integrata con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2022/10101 Repertorio N. DD/2022/9242 P.G. n. 394019/2022, esecutiva dal 24/06/2022) si è stabilito di procedere ad incrementare l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone per netti euro 16.100.000,00, corrispondenti a ca. il 14,13% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2024/11488 Repertorio N. DD/2024/10997 P. G. n. 524013/2024, esecutiva dal 26/07/2024, si è dato atto della necessità di avvalersi dello ius variandi cd. "quinto d'obbligo" nell'ambito del contratto Repertorio n. 212484 del 20/11/2015, incrementando l'importo del contratto di accordo quadro per la quota lavori in extra canone fino alla concorrenza di euro 6.500.000,00 per servizi ed euro 5.600.000,00 per lavori corrispondenti a circa il 6,48% dell'importo contrattuale, lavori che potranno essere ordinati in funzione delle effettive esigenze e necessità dell'Amministrazione e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche;

Considerato che

il Comune di Bologna, a seguito della Deliberazione di Consiglio Proposta N. DC/PRO/2023/45 Repertorio N. DC/2023/42 P.G. n. 439053/2023, esecutiva dal 27/06/2023, ha dato l'avvio alla procedura avente ad oggetto "Approvazione degli indirizzi finalizzati all'avvio delle procedure di partenariato pubblico-privato di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la gestione unificata dei servizi di manutenzione del patrimonio edilizio ed impiantistico comunale";

con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2023/18103 Repertorio N. DD/2023/16475 P. G. n. 760124/2023, esecutiva dal 14/11/2023, è stato approvato lo schema di avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse, entro il 04/03/2024, per l'attivazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, ritenuto lo strumento più idoneo a consentire la gestione unificata dei servizi di cui trattasi;

nelle more della conclusione della citata procedura, con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD /PRO/2024/2383 Repertorio N. DD/2024/3087 P.G. n. 119683/2024, esecutiva dal 27/02/2024, è stata approvata la prosecuzione del suddetto contratto Rep. 212484 del 20/11/2015 a tutto il 31/12 /2024 con il Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con Montanari Costruzioni S.r.l. di Bologna (mandante) per l'importo complessivo di euro 11.372.199,00 (oneri fiscali al 22% compresi), agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto Rep. 212484;

nelle more della conclusione della citata procedura, con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD /PRO/2024/18831 Repertorio N. DD/2024/18737 P.G. n. 884807/2024, esecutiva dal 13/12/2024, è stata approvata la prosecuzione del suddetto contratto Rep. 212484 del 20/11/2015 a tutto il 30 /09/2025 con il Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con Montanari Costruzioni S.r.l. di Bologna (mandante), per l'importo complessivo di euro 12.998.341,18 (oneri fiscali al 22% compresi), agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto Rep. 212484;

nelle more della conclusione della citata procedura, con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD /PRO/2025/14326 Repertorio N. DD/2025/13782 P.G. n. 694298/2025, esecutiva dal 25/09/2025, è stata approvata la prosecuzione del suddetto contratto Rep. 212484 del 20/11/2015 a tutto il 30 /09/2026 con il Consorzio Integra Soc. Coop. di Bologna, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con Montanari Costruzioni S.r.l. di Bologna (mandante), per l'importo complessivo di euro 12.998.341,18 (oneri fiscali al 22% compresi), agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto Rep. 212484;

Considerato inoltre che

l'oggetto dell'appalto è relativo a tutte le procedure necessarie per la gestione degli impianti tecnologici, la manutenzione delle strutture edili ed il servizio energia degli immobili di proprietà o in uso del Comune di Bologna ed è articolato su due principali ambiti:

SERVIZI

- Servizio A - Servizio di Governo e suppletivi: progettazione, programmazione, coordinamento e

controllo dell'appalto;

- Servizio B - Servizio Energia Integrato: fornitura combustibile per riscaldamento, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti elettrici e speciali;
- Servizio C - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edili ed affini;
- Servizio D - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici;

INTERVENTI EXTRA CANONE

- Lavori di manutenzione straordinaria extra canone a misura/in economia da eseguire subordinatamente al finanziamento e approvazione di specifici progetti ed in relazione alla disponibilità delle necessarie risorse, che attengono a tre aree di azione: Edilizia, Energia, Altri impianti;

Rilevato che

L'Ing. Simone Stella, Direttore del Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'Accordo Quadro di cui trattasi con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 344103/2016, esecutiva dal 14/10/2016, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il servizio di cui trattasi prevede, tra l'altro, il "Servizio Energia Integrato" con fornitura combustibile per riscaldamento, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, fornitura energia elettrica, manutenzione e gestione degli impianti elettrici e speciali;

il servizio relativo alla fornitura di energia elettrica viene remunerato sulla base dell'effettivo consumo del sistema edificio impianto (espresso in kWh elettrici e termici) misurato con appositi e specifici sistemi di contabilizzazione;

l'anno 2026 è stato caratterizzato da un aumento generalizzato dei costi dei vettori energetici (energia elettrica e gas), l'Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA) analizza ed esplicita gli aumenti di costo dell'energia elettrica e del gas naturale, la stessa ha riscontrato aumenti medi del 9-10% sul costo dei vettori energetici e previsto ulteriori aumenti a causa della crisi geopolitica in corso, determinanti un incremento della quota di servizio riferibile al Servizio Energia Integrato;

gli aumenti di cui sopra sono stati quantificati come segue:

- Servizio Energia Integrato - Gas euro 450.000,00;
- Servizio Energia Integrato - Energia elettrica euro 300.000,00;

per un importo complessivo dell'estensione del Servizio Energia Integrato quantificato in euro 750.000,00 (oneri fiscali inclusi);

Rilevato inoltre che

al finanziamento della spesa complessiva di euro 750.000,00 si è provveduto con risorse disponibili nel Bilancio 2026 suddivise come segue:

mediante impiego di entrate correnti

- per euro 60.000,00 al Cap. U179400-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - SCUOLA MATERNA - "SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'IVA"";
- per euro 40.500,00 al Cap. U27200-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - BIBLIOTECHE";

mediante reimpiego di avanzo di Amministrazione applicato con Variazione al Bilancio di Previsione DC /PRO/2026/67 e Variazione al P.E.G. DG/PRO/2026/191 esecutiva dal 21/07/2026

- per euro 274.500,00 al Cap. U08600-200 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- per euro 146.505,00 al Cap. U18942-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE ELEMENTARE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- per euro 90.495,00 al Cap. U18943-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE MEDIA - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- per euro 78.000,00 al Cap. U27161-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - MUSEI - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'IVA - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";
- per euro 60.000,00 al Cap. U51925-000 "CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ASILI NIDO - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

per soddisfare l'esigenza di garantire l'erogazione dei Servizi essenziali di cui trattasi, si ritiene opportuno procedere nell'Ambito dell'Accordo Quadro sopra citato Rep. n. 212484 stipulato in data 20 /11/2015, avente ad oggetto il "Servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna", da ultimo prorogato a tutto il 30/09/2026 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD /PRO/2025/14326 Repertorio N. DD/2025/13782 P.G. n. 694298/2025, esecutiva dal 25/09/2025;

le variazioni di cui sopra, entro i limiti previsti dalle norme imperative in materia, sono previste dai documenti contrattuali ed in particolare dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (variazioni nell'erogazione dei servizi);

la contabilizzazione delle prestazioni avverrà a canone secondo quanto disposto dagli Allegati Contrattuali B1 - CENTRALI TERMICHE e B6 - SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO del Capitolato Speciale di Appalto;

Atteso che pertanto, si propone di approvare la spesa di complessivi euro 750.000,00 (compresi oneri fiscali) relativa all'estensione del Servizio Energia Integrato di cui sopra, nell'ambito del contratto pluriennale per il servizio di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, alle medesime condizioni previste nel contratto principale Rep. 212484, da ultimo prorogato a tutto il 30 /09/2026 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2025/14326 Repertorio N. DD/2025

/13782 P.G. n. 694298/2025, esecutiva dal 25/09/2025;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Dato atto inoltre che

- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1) approvare l'estensione del Servizio Energia Integrato di importo complessivo pari ad euro 750.000,00 (compresi oneri fiscali) nell'ambito del Servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna, da ultimo prorogato a tutto il 30/09/2026 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2025/14326 Repertorio N. DD/2025/13782 P.G. n. 694298/2025, esecutiva dal 25/09/2025;

2) impegnare la somma complessiva di euro 750.000,00 come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		01		05		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde					08	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U08600-200		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI VARI - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	126.000,00	0326007748	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	148.500,00	0326007759	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		04		01		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U17940-000		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - SCUOLA MATERNA - "SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'IVA"					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	15.000,00	0326007749	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	45.000,00	0326007760	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		04		02		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde					08	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U18942-000		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE ELEMENTARE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	43.770,00	0326007751	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	102.735,00	0326007761	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE			
Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato
01	04	02	103
CDR	Descrizione CDR		TF
012	Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde		08
Capitolo	Descrizione capitolo		Cod. vincolo
	CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI		

U18943-000		IMMOBILI ED IMPIANTI - ISTRUZIONE MEDIA - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	31.230,00	0326007752	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	59.265,00	0326007762	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		05		01		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde				08		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U27161-000		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - MUSEI - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'IVA - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	51.000,00	0326007754	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	27.000,00	0326007763	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		05		01		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde					10	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U27200-000		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - BIBLIOTECHE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	18.000,00	0326007756	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	22.500,00	0326007765	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		12		11		103		
CDR		Descrizione CDR					TF	
012		Gestione Immobili e Impianti a ReteSettore Manut. d.Citta' e ProgettoBologna Verde					08	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U51925-000		CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ED INTERVENTI VARI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED IMPIANTI - ASILI NIDO - SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'I.V.A - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	15.000,00	0326007758	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	
2026	45.000,00	0326007766	U.1.03.02.05.006	Gas	I	0000114705	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	

3) dare atto che:

- l'Ing. Simone Stella, Direttore del Settore Manutenzione della Città e Progetto Bologna Verde, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'Accordo Quadro di cui trattasi con Determinazione Dirigenziale P.G. n. 344103/2016, esecutiva dal 14/10/2016, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per soddisfare l'esigenza di garantire l'erogazione dei Servizi essenziali di cui trattasi, si ritiene opportuno procedere nell'Ambito dell'Accordo Quadro sopra citato Rep. n. 212484 stipulato in data 20/11/2015, avente ad oggetto il "Servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli immobili destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri immobili di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna", da ultimo prorogato a tutto il 30/09/2026 con Determinazione Dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2025/14326 Repertorio N. DD/2025/13782 P.G. n. 694298/2025, esecutiva dal 25/09/2025;

- le variazioni di cui sopra, entro i limiti previsti dalle norme imperative in materia, sono previste dai documenti contrattuali ed in particolare dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (variazioni nell'erogazione dei servizi);

- la contabilizzazione delle prestazioni avverrà a canone secondo quanto disposto dagli Allegati Contrattuali B1 - CENTRALI TERMICHE e B6 - SISTEMI EDIFICIO-IMPIANTO del Capitolato Speciale di Appalto.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -